



Gewerbe- und Industrie- FLÄCHEN und IMMOBILIEN

im Landkreis Görlitz

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Entwicklungsgesellschaft Niederschlesische Oberlausitz mbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Inhaltsverzeichnis

4 | Der Landkreis Görlitz

4 | Städte und Gemeinden

5 | Fakten und Zahlen

6 | Strukturwandel – Von der Kohle hin zur Zukunft

8 | Net Zero Valley Lausitz – Ihr Investitionsvorteil im Landkreis Görlitz

10 | Net Zero Valley Lausitz – Ihr Investitionsvorteil im Landkreis Görlitz

12 | Net Zero Valley Flächen

22 | Sofort verfügbare Standorte

32 | Weitere attraktive Gewerbe- und Industrie-FLÄCHEN im Landkreis Görlitz

34 | Boxberg/O.L.

40 | Ebersbach-Neugersdorf

42 | Görlitz

46 | Kodersdorf

48 | Markersdorf

50 | Mittelherwigsdorf

52 | Niesky

54 | Rothenburg/O.L.

56 | Seifhennersdorf

58 | Waldhufen

60 | Weißwasser/O.L.

70 | Zittau

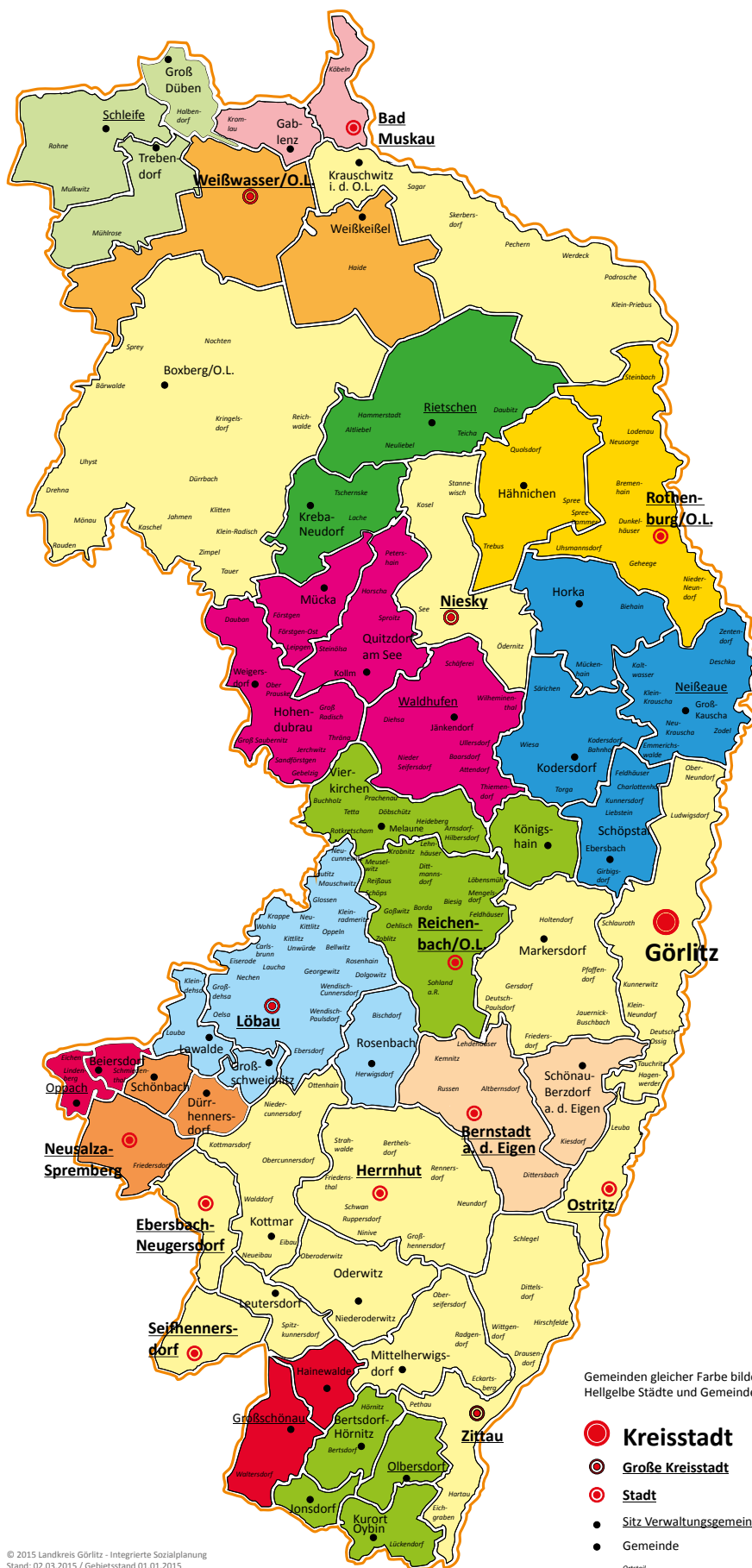
74 | Gewerbe- und Industrie-IMMOBILIEN im Landkreis Görlitz

76 | Görlitz

84 | Oderwitz

88 | Zittau

Städte und Gemeinden





© Moritz Kertzsch

Der Landkreis Görlitz

Fakten und Zahlen

Der Landkreis Görlitz nimmt eine Fläche von 2.111,42 km² ein, das entspricht 11,4 Prozent der Fläche des Freistaates Sachsen. Er ist damit der drittgrößte der sächsischen Landkreise. Das nördlichste Dorf ist Köbels bei Bad Muskau, südlichster Punkt ist der 99 Straßenkilometer entfernte Hochwald bei Oybin. Der östlichste Punkt und damit östlichster Punkt Deutschlands ist in der Gemeinde Zentendorf bei Rothenburg/O.L., das westlichste Dorf ist Mulkwitz bei Schleife. Der niedrigste Punkt liegt im Neißetal (98 m ü. NN), der höchste Punkt ist die Lausche (793 m ü. NN) im Zittauer Gebirge. Durch die Kreisstadt Görlitz verläuft der 15. Meridian, die Görlitzer Ortszeit gilt in 44 Ländern als Amtszeit.

Im Landkreis Görlitz leben in 53 Gemeinden, darunter 14 Städte, circa 244.000 Menschen. Die Stadt Görlitz hat mit etwas mehr als 55.000 die meisten Einwohner.



© Marcel Schröder



© Marcel Schröder



Strategische Lage im Dreiländereck

- exklusive Lage im Herzen Europas
- kurze Distanzen zu den Metropolregionen Breslau, Dresden, Liberec und Prag
- enge Zusammenarbeit mit polnischen und tschechischen Nachbarn in den Bereichen Wirtschaft, Kultur, Sport und Tourismus
- gemeinsame kulturelle und sportliche Veranstaltungen



© Martin Pizga



© Ingo Goschütz

Strukturwandel

Von der Kohle hin zur Zukunft

Die Lausitz umfasst sechs Landkreise und die kreisfreie Stadt Cottbus in Sachsen und Brandenburg. Sie verbindet in einzigartiger Weise Wirtschaft, Wissenschaft, Kulturlandschaft und Lebensqualität. Mit dem Ausstieg aus der Braunkohleförderung und -verstromung verliert sie einen Kern ihrer industriellen Identität.

Für den Landkreis Görlitz ergeben sich daraus Chancen für eine zukunftsorientierte Entwicklung aller Bereiche des gesellschaftlichen Lebens. Nachhaltige Wertschöpfung, innovative Mobilität und die Entwicklung eines CO₂-neutralen Wirtschaftsraumes im „Lausitzer Revier“ sind Kernthemen, die der Landkreis Görlitz aktiv mitgestalten wird.

Leitbild „Lausitzer Revier“

Im Ergebnis des Strukturstärkungsprozesses wird das Lausitzer Revier bis zum Jahr 2050 ein CO₂-neutraler Wirtschaftsraum sein. Bestehende Wirtschaftsstrukturen wurden im Sinne eines Green-Industry-Ansatzes weiterentwickelt. Durch die Verankerung neuer Technologien wurden nachhaltige Wertschöpfungsketten langfristig in der Region etabliert.

Das Lausitzer Revier ist ...

- ... eine europäische Modellregion für eine nachhaltige Strukturstärkung.
- ... ein zentraler, europäischer Verflechtungsraum mit leistungsfähiger und nachhaltiger Wertschöpfung, Infrastruktur und einer innovativen Mobilität.
- ... eine innovative, leistungsfähige, sozial gerechte und CO₂-neutrale Wirtschaftsregion.
- ... eine moderne und nachhaltige Energieregion.
- ... eine Modellregion, die Gesundheit, Forschung, Lehre und Versorgung auch und besonders im ländlichen Raum in neuartiger Weise verknüpft.
- ... ein moderner Forschungs- und Wissenschaftsstandort.
- ... eine Region mit hoher Lebensqualität, kultureller und sportlicher Vielfalt, einem Image und einer Marke mit internationaler Ausstrahlung.

© Ingo Goschütz





Net Zero Valley Lausitz

- Bewerbung der Lausitz als erste **europäische Modellregion** für klimaneutrale Industrien – hohe internationale Sichtbarkeit
- **Technologischer Schwerpunkt:** Batterie- und Speicherlösungen, Wasserstofftechnologien, Stromnetze, Energieeffizienz – ideale Basis für Cleantech-Investitionen
- **Fördervorteile:** Profitieren von EU-Programmen (Net Zero Industry Act) mit beschleunigten Genehmigungen, besserem Kapitalzugang und Fachkräfteförderung
- **Strategische Lage:** Dreiländereck DE-PL-CZ – Zugang zu Märkten in Mitteleuropa und gut ausgebauten Logistikachsen
- **Arbeitskräfte und Know-how:** Industrietradition, Hochschulen und Forschungsinstitute in unmittelbarer Nähe



© Paul Glaser



Schlüsseltechnologien

- Energie und Bergbau
- Stahl- und Maschinenbau
- Konstruktion
- Umweltdienstleistungen und Biotechnologie
- Landwirtschaft und Lebensmittelherstellung
- Textil- und Kunststoffindustrie
- IT und Kommunikationstechnologie
- **starke Partner für Forschung und Entwicklung:** Fraunhofer, Senckenberg, DLR (Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt), SiemensEnergy, DZA (Deutsches Zentrum für Astrophysik), CASUS (Center for Advanced Systems Understanding) usw.



© Philipp Herfort



Landwirtschaft als ein wichtiger Wirtschaftsfaktor

Die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft spielen im Landkreis Görlitz eine große Rolle. Circa 44 Prozent der Gesamtfläche des Landkreises fallen auf die Landwirtschaft. Der Anteil der Waldfläche liegt bei 34,5 Prozent.



Tourismus als wichtiger Wirtschaftszweig

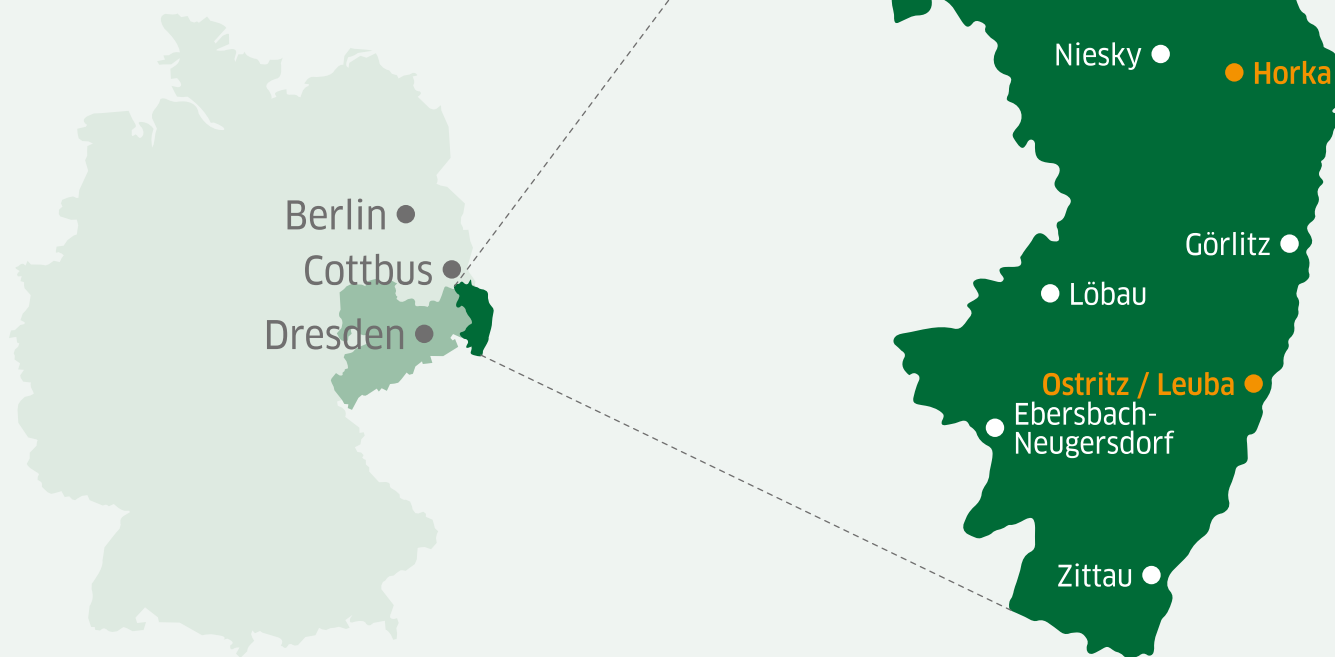
Zielgruppen für den Tourismus:

- Fokus: anspruchsvolle Kultururlauber (auch mit Interesse an der Natur); entspannte Rad- und Wanderurlauber (auch mit kulturellem Interesse); etablierte, spaßorientierte Familienurlauber
- 1 Million Übernachtungen pro Jahr
- 212 Beherbergungsbetriebe (Hotels und Pensionen mit mehr als 10 Betten)

Das macht den Landkreis besonders:

- UNESCO-Welterbe Muskauer Park
- UNESCO-Welterbe Siedlungen der Herrnhuter Brüdergemeinde
- UNESCO Global Geopark Muskauer Faltenbogen / Łuk Mużakowa
- UNESCO-Biosphärenreservat Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft
- UNESCO immaterielles Kulturerbe Sorbisches Brauchtum

Ihr Investitionsvorteil im Landkreis Görlitz



Der Landkreis Görlitz ist zentraler Partner im Net Zero Valley Lausitz, einer Initiative zur Entwicklung der Lausitz als erste europäische Modellregion für klimaneutrale Industrien. Die Europäische Union hat mit dem Net Zero Industry Act eine Verordnung auf den Weg gebracht, welche die Produktionskapazitäten für Netto-Null-Technologien in der EU ausbauen, Investitionen anziehen und die Wettbewerbsfähigkeit erhöhen soll. Einer der Schwerpunkte liegt auf der Sicherstellung der Energieversorgung sowie der Reduktion der Abhängigkeiten von Drittstaaten.

Das Net Zero Valley Lausitz macht den Landkreis Görlitz zu einem Hotspot für grüne Zukunftsindustrien. Internationale Unternehmen finden vor Ort optimale Ansiedlungsflächen, beschleunigte Genehmigungsverfahren, eine verlässliche Förderkulisse und eine starke Forschungslandschaft – ideale Bedingungen für Investitionen in klimaneutrale Technologien.

Mit dem entstehenden **Halbleiter-Cluster in Dresden** – angeführt durch die Ansiedlung von **ESMC** – entwickelt sich Sachsen zu einem europäischen Zentrum der Mikroelektronik. Das **Net Zero Valley Lausitz** ergänzt diese Entwicklung durch großzügige Flächen, grüne Energieinfrastruktur und beschleunigte Verfahren. Damit entstehen optimale Bedingungen für Unternehmen entlang der Halbleiter-Wertschöpfungskette, die ihre Aktivitäten in Europa ausbauen wollen. Internationale Zulieferer finden hier nicht nur die Nähe zu Dresden, sondern auch ein Umfeld, das konsequent auf klimaneutrale Produktion und nachhaltige Industrie ausgerichtet ist.



Internationale Sichtbarkeit und politische Unterstützung

- EU-weite Positionierung als „Acceleration Valley“ nach dem Net Zero Industry Act – bevorzugter Standort für klimaneutrale Produktion
- enge Unterstützung durch Bund, Länder und EU sichert ein stabiles Umfeld für Großinvestitionen



Technologische Schwerpunkte („Clean Power Circle“)

- Batterie- und Speichertechnologien – Aufbau eines geschlossenen europäischen Lithium-Kreislaufs
- Wasserstofftechnologien – Produktion, Speicherung und Nutzung, inklusive Anbindung ans geplante deutsche Wasserstoff-Kernnetz
- Stromnetztechnologien – Smart Grids, digitale Netze, Ladeinfrastruktur
- Effizienz und Sektorenkopplung – Power-to-X, Wärme- und Kreislaufösungen für die Industrie



Flächen und Infrastruktur

- 11 ausgewählte Industrie- und Gewerbestandorte im Landkreis Görlitz, u. a. Weißwasser/O.L., Rietschen, Rothenburg/O.L., Horka und Ostritz/Leuba, sind Teil der NZVL-Kulisse
- direkt angebunden an die Autobahn A4 (Dresden – Breslau), Schienennetze (inkl. Ausbau Dresden – Görlitz – Breslau) und internationale Flughäfen Dresden, Leipzig, Berlin, Prag und Breslau
- großzügige Erweiterungsflächen ermöglichen schnelle Ansiedlungen – ein Vorteil gegenüber stark verdichteten Industrieregionen
- bieten neben optimierten Voraussetzungen für die Ansiedlungen von Netto-Null-Technologien auch beste Voraussetzungen für ähnlich gelagerte Investitionsvorhaben



Finanzierung und Fördervorteile

- Durch den Net Zero Industry Act ist eine besondere Unterstützung der Europäischen Union für Großvorhaben von europäischem Interesse (IPCEI-Projekte) möglich. Der Landkreis Görlitz begleitet solche Prozesse proaktiv und stellt Investoren eine enge Betreuung bei Antragstellung und Umsetzung sicher.
- über 37 Mrd. € an Investitionen für die Lausitz im Strukturwandel sichern dynamische Rahmenbedingungen
- verkürzte Genehmigungsverfahren, erleichterter Kapitalzugang und maßgeschneiderte Förderprogramme für Netto-Null-Technologien
- Unterstützung durch zentrale Anlaufstellen wie das Lausitz Investor Center, die Wirtschaftsförderung Sachsen und geplante regionale „Single Points of Contact“



Arbeitskräfte und Forschung

- Industrietradition in Energie, Maschinenbau, Chemie und Werkstofftechnik als Kompetenzbasis
- Hochschulen und Forschungszentren wie Fraunhofer, Siemens, CASUS (Center for Advanced Systems Understanding), Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt (DLR), Senckenberg, Hochschule Zittau/Görlitz, Brandenburgische Technische Universität Cottbus-Senftenberg (BTU) und das entstehende Deutsche Zentrum für Astrophysik (DZA)
- umfassende Programme zur Aus- und Weiterbildung sichern Fachkräfte für neue Branchen

Net Zero Valley Lausitz

Ihr Investitionsvorteil im Landkreis Görlitz

Ihr Investitionsvorteil im Landkreis Görlitz

Net Zero Valley areas

- 12 | Industriegebiet Weißwasser /O.L. Ost
- 14 | Gewerbegebiet Teicha Rietschen
- 16 | Gewerbegebiet Rothenburg/O.L. Flugplatz
- 18 | Industrial area Horka
- 20 | Industrie- und Gewerbegebiet Hagenwerder

Immediately available sites

- 22 | Industrie- und Gewerbegebiet Boxberg/O.L. (West / Süd)
- 24 | Gewerbegebiet Alte Ziegelei Teil I und II
- 26 | Gewerbegebiet Görlitz Schlauroth
- 28 | Gewerbegebiet Löbau West
- 30 | Gewerbegebiet "Am Berzdorfer See" Friedersdorf

Begriffserklärung

GE Gewerbegebiet

GI Industriegebiet

B-Plan Bebauungsplan

Industriegebiet Weißwasser/O.L. Ost



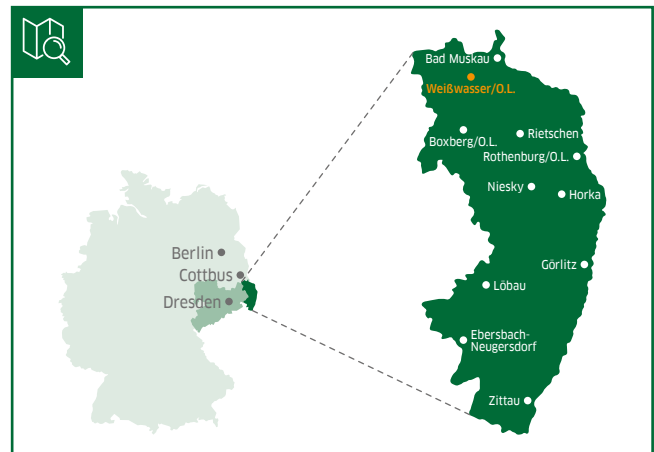
Eigentümer

Stadt Weißwasser/O.L.



Lage

Cottbus (CB): 45 km | 51 min
Dresden (DD): 101 km | 74 min
Berlin (B): 164 km | 120 min



Flächen

Verfügbare Fläche: 3,0 ha
Nettobaufläche: –
Größte Parzelle: –
Erweiterungsflächen: 71,0 ha
(IGO Nord/Süd-Erweiterung in
NetZeroValley Lausitz geplant)
Stand Baurecht: B-Plan vorhanden
Typ | Betrieb: GE | 24/7



Medien

(Ab-)Wasser: anliegend
Strom: anliegend
Gas: anliegend
Telekommunikation: anliegend



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: nur IG-Ost Norderweiterung
Umschlagplatz: Horka | 34 km
ÖPNV: vor Ort



Straße

Bundesstraße:
• B156 | 2 km | 3 min
Autobahn:
• A15 (Berlin – Cottbus) | 36 km | 38 min
• A4 (Dresden – Breslau) | 42 km | 40 min



Flughafen

Dresden (DRS): 100 km | 77 min
Berlin (BER): 147 km | 105 min
Breslau / Polen (WRO): 206 km | 155 min



Kontakt

Hr. Enrico Rein
Stadt Weißwasser/O.L.
☎ +49 3576 265280
✉ enrico.rein@weisswasser.de

Industriegebiet Weißwasser/O.L. Ost



Gewerbegebiet Teicha



Eigentümer

Gemeinde Rietschen



Lage

Cottbus (CB): 53 km | 52 min
Dresden (DD): 104 km | 70 min
Berlin (B): 181 km | 135 min



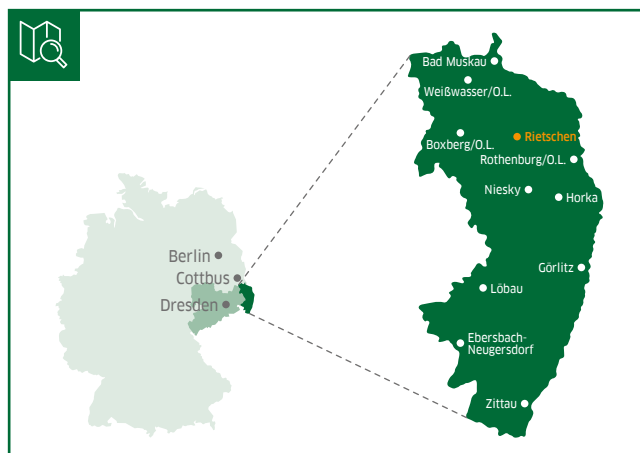
Flächen

Verfügbare Fläche: 39,0 ha
Nettobaufläche: 39,0 ha
Größte Parzelle: 15,0 ha
Erweiterungsflächen: auf Anfrage
Stand Baurecht: B-Plan vorhanden
Typ | Betrieb: GEI | 24/7



Medien

(Ab-)Wasser: anliegend
Strom: 20 kV vorhanden / 30 kV möglich
Gas: Hochdruckgasleitung
Telekommunikation: anliegend



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: anliegend
Umschlagplatz: Horka | 15 km
ÖPNV: 1 km | 3 min



Straße

Bundesstraße:
• B115 | 1 km | 1 min
Autobahn:
• A4 (Dresden – Breslau) | 24 km | 23 min
• A15 (Berlin – Cottbus) | 46 km | 46 min



Flughafen

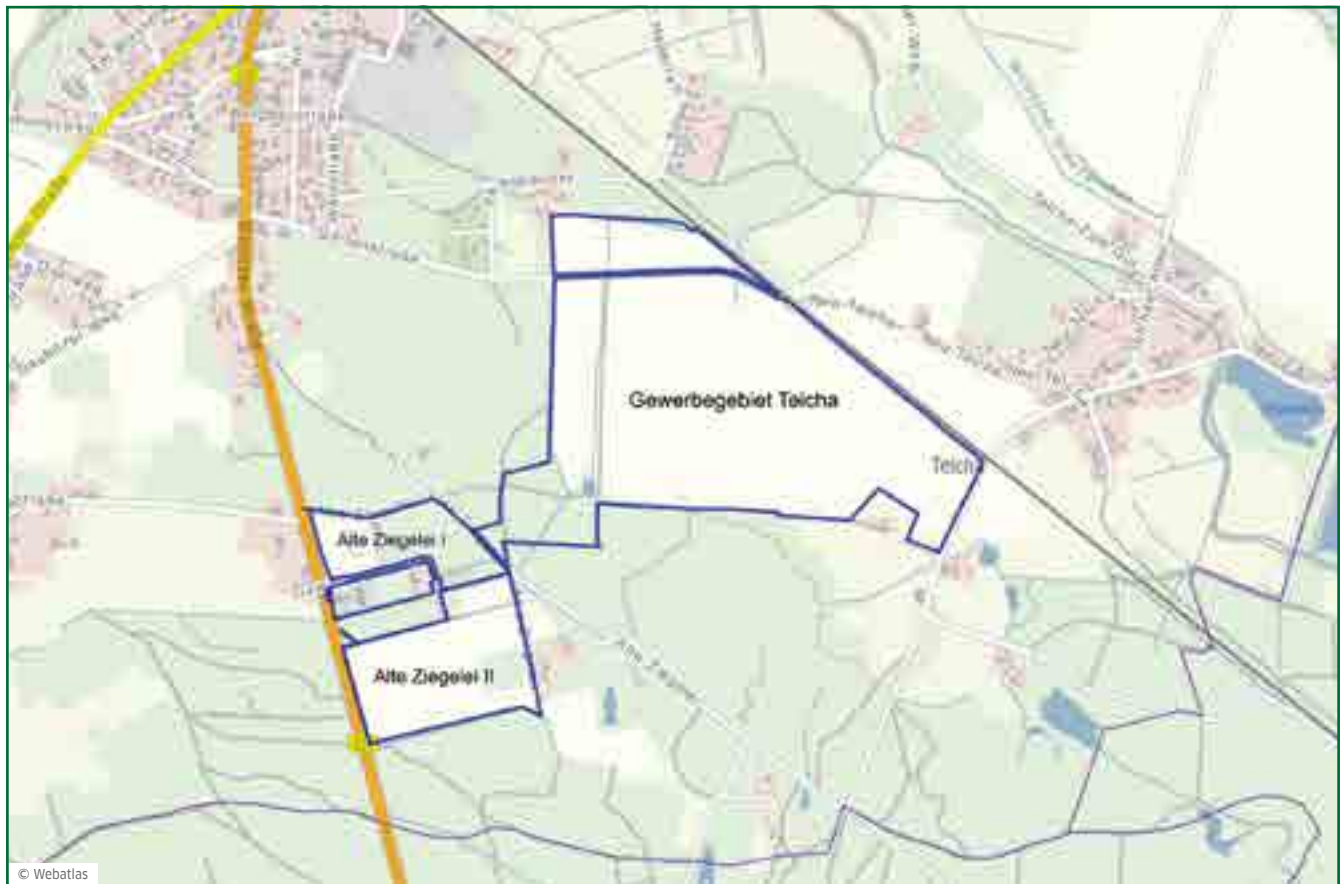
Dresden (DRS): 104 km | 73 min
Berlin (BER): 161 km | 108 min
Breslau / Polen (WRO): 194 km | 138 min



Kontakt

Hr. Ralf Brehmer
Gemeinde Rietschen
☎ +49 35772 421-12
✉ rb@rietschen.de

Gewerbegebiet Teicha



Gewerbegebiet Rothenburg/O.L. Flugplatz



Eigentümer

Gemeinde Rothenburg/O.L.



Lage

Cottbus (CB): 80 km | 75 min
Dresden (DD): 120 km | 90 min
Berlin (B): 215 km | 160 min



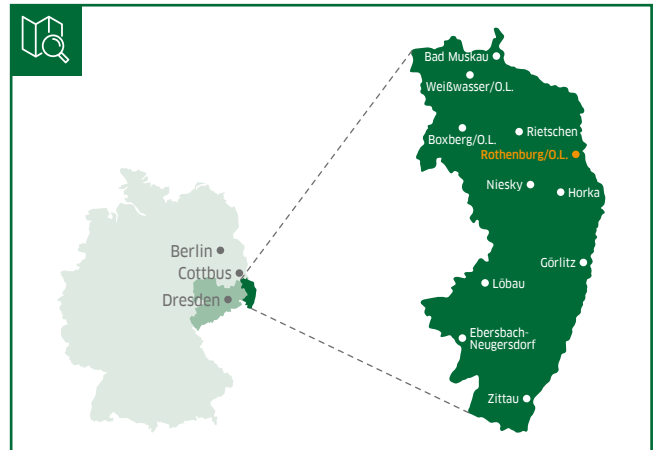
Flächen

Verfügbare Fläche: 28,0 ha
Nettobaufläche: 162,5 ha
Größte Parzelle: 6,0 ha
Erweiterungsflächen: 108,0 ha
Stand Baurecht: B Plan Verfahren aktiv
Typ | Betrieb: GE/GI a. A.



Medien

(Ab-)Wasser: 300 m³/Tag
Strom: 10 kV
Gas: Erdtanks
Telekommunikation: bis 5G



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: ja (Reaktivierung nötig)
Umschlagplatz: Horka | 9 km
ÖPNV: vor Ort



Straße

Bundesstraße:
• B115 | 15 km | 20 min
Autobahn:
• A4 (Dresden – Breslau) | 25 km | 20 min
• A15 (Berlin – Cottbus) | 70 km | 55 min



Flughafen

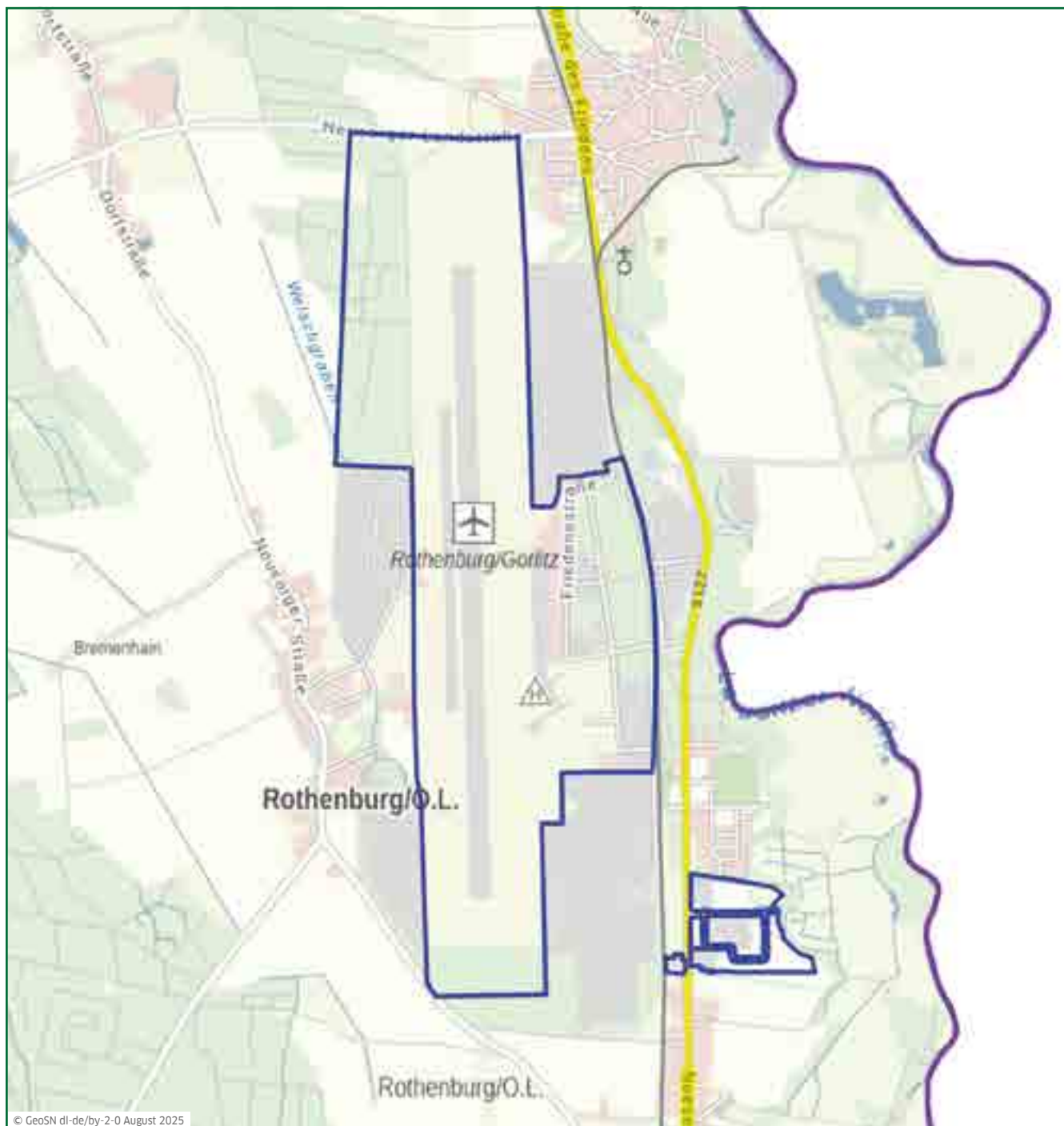
Dresden (DRS): 110 km | 75 min
Berlin (BER): 190 km | 120 min
Breslau / Polen (WRO): 190 km | 130 min



Kontakt

Hr. Philipp Eichler
Gemeinde Rothenburg/O.L.
☎ +49 35891 77212
✉ philipp.eichler@rothenburg-ol.de

Gewerbegebiet Rothenburg/O.L. Flugplatz



Industriegebiet Horka



Eigentümer

privat



Lage

Cottbus (CB): 95 km | 75 min
Dresden (DD): 110 km | 80 min
Berlin (B): 220 km | 165 min



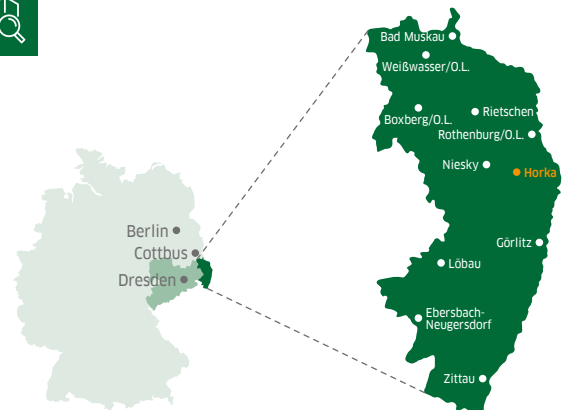
Flächen

Verfügbare Fläche: 10 ha
Nettobaufläche: auf Anfrage
Größte Parzelle: auf Anfrage
Erweiterungsflächen: 70 ha
Stand Baurecht: B-Plan vorhanden
Typ | Betrieb: GE/GI | normal



Medien

(Ab-)Wasser: auf Anfrage
Strom: auf Anfrage
Gas: auf Anfrage
Telekommunikation: auf Anfrage



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: eigenes Schienennetz
Umschlagplatz: vor Ort
ÖPNV: 2 km | 2 min



Straße

Bundesstraße:
• B115 | 10 km | 12 min
Autobahn:
• A4 (Dresden – Breslau) 12 km | 15 min
• A15 (Berlin – Cottbus) 60 km | 47 min
• A13 (Berlin – Dresden) 95 km | 91 min



Flughafen

Dresden (DRS): 103 km | 70 min
Berlin (BER): 176 km | 125 min
Breslau / Polen (WRO): 183 km | 125 min



Kontakt

Hr. Christoph Biele
Gemeinde Horka
☎ +49 35892 3273
✉ info@gemeinde-horka.de

Industriegebiet Horka



© GeoSN dl-de/by-2.0 August 2025

Industrie- und Gewerbegebiet Hagenwerder



Eigentümer

Stadt Görlitz



Lage

Cottbus (CB): 105 km | 110 min

Dresden (DD): 117 km | 95 min

Berlin (B): 227 km | 200 min



Flächen

Verfügbare Fläche: 2,2 ha (GE); 4,1 ha (GI)

Nettobaufläche: 50,4 ha

Größte Parzelle: auf Anfrage

Erweiterungsflächen: auf Anfrage

Stand Baurecht: B-Plan vorhanden

Typ | Betrieb: GE/GI



Medien

(Ab-)Wasser: anliegend

Strom: anliegend

Gas: anliegend

Telekommunikation: anliegend

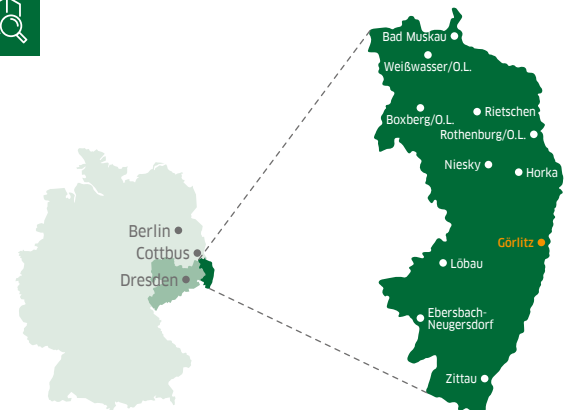


Anmerkungen

Ansiedlung: nur für produzierendes

Gewerbe möglich

Kaufpreis: ab 13 €/m²



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: anliegend

Umschlagplatz: Kodersdorf | 22 km

ÖPNV: 2 km | 3 min



Straße

Bundesstraße:

• B99 | 0 km | 0 min

• B6 | 15 km | 15 min

• B115 | 17 km | 20 min

Autobahn:

• A4 (Dresden – Breslau) | 17 km | 20 min

• A15 (Berlin – Cottbus) | 131 km | 200 min



Flughafen

Dresden (DRS): 113 km | 75 min

Berlin (BER): 205 km | 155 min

Breslau / Polen (WRO): 177 km | 130 min



Kontakt

Fr. Katrin Hennersdorf

Europastadt GörlitzZgorzelec GmbH

+49 3581 475716

k.hennersdorf@europastadt-goerlitz.de

Industrie- und Gewerbegebiet Hagenwerder



Industrie- und Gewerbegebiet Boxberg/O.L. (West/ Süd)



Eigentümer

LEAG (privat)



Lage

Cottbus (CB): 50 km | 50 min
Dresden (DD): 95 km | 81 min
Berlin (B): 170 km | 140 min



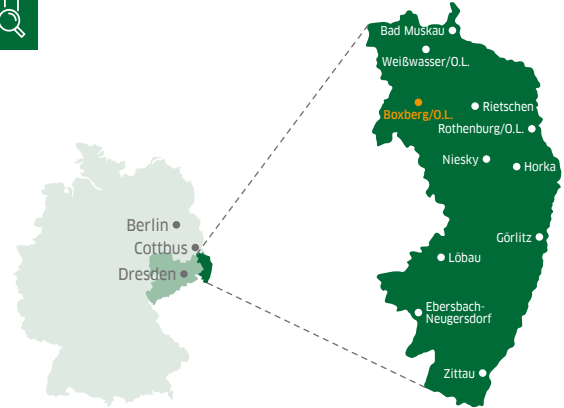
Flächen

Verfügbare Fläche: 30,3 ha
Nettobaufläche: 30,3 ha
Größte Parzelle: 16,7 ha
Erweiterungsflächen: 100,0 ha
(IG Süd-Erweiterung in NetZeroValley
Lausitz geplant)
Stand Baurecht: Baurecht lt. FNP
Typ | Betrieb: GE/GI | 24/7



Medien

(Ab-)Wasser: anliegend
Strom: anliegend
Gas: anliegend
Telekommunikation: anliegend



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: anliegend
Umschlagplatz: Spreewitz | 22 km
ÖPNV: 1 km | 3 min



Straße

Bundesstraße:
• B156 | 1 km | 1 min
Autobahn:
• A4 (Dresden – Breslau) | 35 km | 34 min
• A15 (Berlin – Cottbus) | 50 km | 48 min



Flughafen

Dresden (DRS): 88 km | 68 min
Berlin (BER): 156 km | 108 min
Breslau / Polen (WRO): 214 km | 152 min



Kontakt

Hr. Roman Krautz
Gemeinde Boxberg/O.L.
☎ +49 35774 354-33
✉ wirtschaft@boxberg-ol.de

Industrie- und Gewerbegebiet Boxberg/O.L. (West/ Süd)



Gewerbegebiet Alte Ziegelei Teil I und II



Eigentümer

Gemeinde Rietschen



Lage

Cottbus (CB): 53 km | 52 min
Dresden (DD): 104 km | 70 min
Berlin (B): 181 km | 135 min



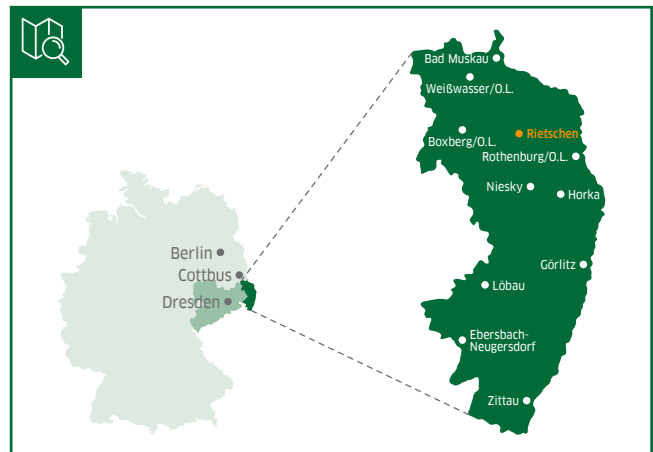
Flächen

Verfügbare Fläche: 12,7 ha
Nettobaufläche: 14,4 ha
Größte Parzelle: 9,0 ha
Erweiterungsflächen: auf Anfrage
Stand Baurecht: B-Plan vorhanden
Typ | Betrieb: GE/GI | 24/7



Medien

(Ab-)Wasser: anliegend
Strom: 20 kV vorhanden / 30 kV möglich
Gas: Hochdruckgasleitung
Telekommunikation: anliegend



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: anschlussfähig
(1,5 km Entfernung)

Umschlagplatz: Horka | 15 km

ÖPNV: 1 km | 3 min



Straße

Bundesstraße:

• B115 | 1 km | 1 min

Autobahn:

• A4 (Dresden – Breslau) | 24 km | 23 min

• A15 (Berlin – Cottbus) | 46 km | 46 min



Flughafen

Dresden (DRS): 104 km | 73 min

Berlin (BER): 161 km | 108 min

Breslau / Polen (WRO): 194 km | 138 min



Kontakt

Hr. Ralf Brehmer

Gemeinde Rietschen

+49 35772 421-12

rb@rietschen.de

Gewerbegebiet Alte Ziegelei Teil I und II



Gewerbegebiet Görlitz Schlauroth



Eigentümer

Stadt Görlitz



Lage

Cottbus (CB): 94 km | 95 min
Dresden (DD): 110 km | 80 min
Berlin (B): 216 km | 200 min



Flächen

Verfügbare Fläche: 6,7 ha (ab 2026)
Nettobaufläche: 20,6 ha
Größte Parzelle: auf Anfrage
Erweiterungsflächen: auf Anfrage
Stand Baurecht: B-Plan vorhanden
Typ | Betrieb: GE



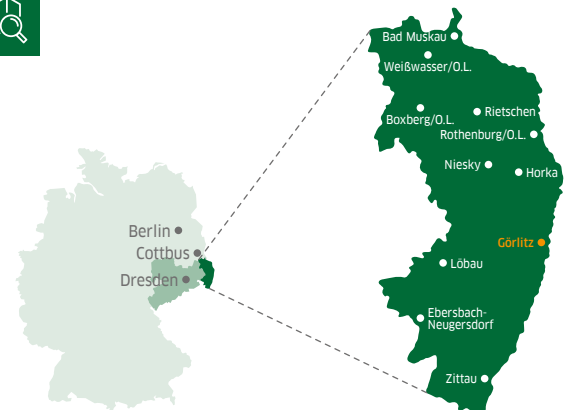
Medien

(Ab-)Wasser: anliegend
Strom: Erschließung (gegen Kostenbeteiligung) möglich
Gas: Erschließung (gegen Kostenbeteiligung) möglich
Telekommunikation: Erschließung (gegen Kostenbeteiligung) möglich



Anmerkungen

Ansiedlung: nur für produzierendes Gewerbe möglich
Kaufpreis: ab 13 €/m²



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: anliegend
Umschlagplatz: Kodersdorf | 10 km
ÖPNV: 1 km | 2 min



Straße

Bundesstraße:
• B6 | 0 km | 0 min
• B115 | 5,5 km | 10 min
Autobahn:
• A4 (Dresden – Breslau) | 5,5 km | 10 min
• A15 (Berlin – Cottbus) | 83 km | 85 min



Flughafen

Dresden (DRS): 100 km | 65 min
Berlin (BER): 197 km | 145 min
Breslau / Polen (WRO): 176 km | 130 min



Kontakt

Fr. Katrin Hennersdorf
Europastadt GörlitzZgorzelec GmbH
☎ +49 3581 475716
✉ k.hennersdorf@europastadt-goerlitz.de

Gewerbegebiet Görlitz Schlauroth



Gewerbegebiet Löbau West



Eigentümer

Stadt Löbau



Lage

Cottbus (CB): 100 km | 100 min

Dresden (DD): 95 km | 80 min

Berlin (B): 254 km | 167 min



Flächen

Verfügbare Fläche: ca. 43 ha

Nettobaufläche: auf Anfrage

Größte Parzelle: 10 ha

Erweiterungsflächen: 8 ha

Stand Baurecht: B-Plan vorhanden

Typ | Betrieb: GE (max. Bauhöhe 13 m)



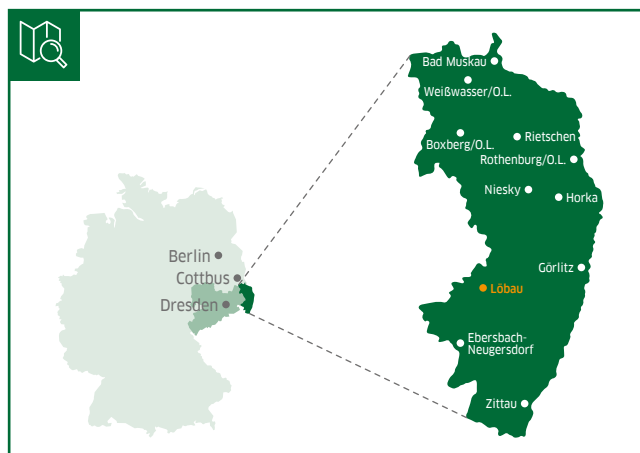
Medien

(Ab-)Wasser: anliegend

Strom: anliegend

Gas: nach Bedarf

Telekommunikation: anliegend



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: möglich

Umschlagplatz: Kodersdorf | 30 km

ÖPNV: Bahn und Bus



Straße

Bundesstraße:

• B6/B178 | 0 km | 0 min

Autobahn:

• A4 (Dresden – Breslau) | 15 km | 15 min

• A13 (Berlin – Dresden) | 85 km | 60 min



Flughafen

Dresden (DRS): 85 km | 60 min

Berlin (BER): 233 km | 140 min

Breslau / Polen (WRO): 195 km | 130 min



Kontakt

Hr. Albrecht Gubsch

Stadt Löbau

+49 3585 450451

oberbuergermeister@loebau.de

Gewerbegebiet Löbau West



Gewerbegebiet „Am Berzdorfer See“ Friedersdorf



Eigentümer

privat



Lage

Cottbus (CB): 110 km | 120 min
Dresden (DD): 119 km | 100 min
Berlin (B): 277 km | 180 min



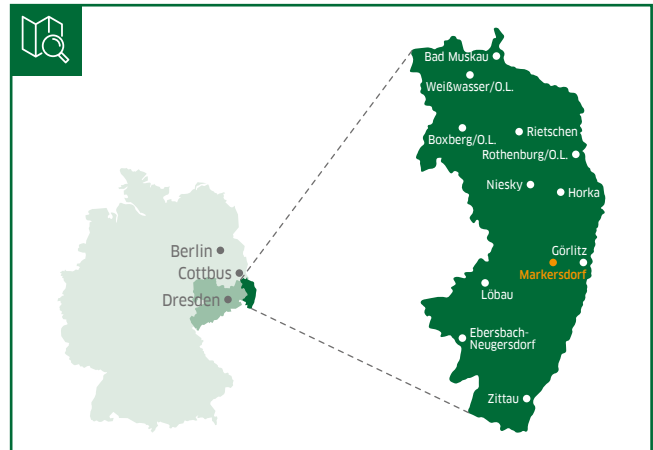
Flächen

Verfügbare Fläche: 47,5 ha
Nettobaufläche: 49,7 ha
Größte Parzelle: 22,7 ha
Erweiterungsflächen: keine
Stand Baurecht: B-Plan vorhanden
Typ | Betrieb: GE | GI



Medien

(Ab-)Wasser: anliegend
Strom: anliegend
Gas: Anschlussmöglichkeiten vorhanden
Telekommunikation: anliegend



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: Görlitz
Umschlagplatz: nein
ÖPNV: 2 km



Straße

Bundesstraße:
• B99 | 0,5 km | 1 min
Autobahn:
• A4 (Dresden – Breslau) | 18 km | 25 min
• A15 (Berlin – Cottbus) | 92 km | 95 min
• A13 (Berlin – Dresden) | 106 km | 70 min



Flughafen

Dresden (DRS): 110 km | 80 min
Berlin (BER): 256 km | 150 min
Breslau / Polen (WRO): 177 km | 115 min



Kontakt

Hr. Silvio Renger
Gemeindeverwaltung Markersdorf
☎ +49 35829 6300
✉ sekretariat@gemeinde-markersdorf.de

Gewerbegebiet „Am Berzdorfer See“ Friedersdorf



Landkreis Görlitz

Weitere attraktive Gewerbe- und Industrie- FLÄCHEN

Weitere attraktive Gewerbe- und Industrie-FLÄCHEN

Boxberg/O.L.

- 34 | Gewerbegebiet Kringelsdorf
Tagesanlagen Bärwalde – Plangebiet B
- 36 | Industriestandort Schadendorf I
- 38 | Industriestandort Schadendorf II

Ebersbach-Neugersdorf

- 40 | Gewerbegebiet Rumburger Straße

Görlitz

- 42 | Gewerbegebiet Görlitz Klingewalde
- 44 | Gewerbegebiet Görlitz Nord-West am Flugplatz

Kodersdorf

- 46 | Gewerbegebiet an der Industriestraße

Markersdorf

- 48 | Gewerbegebiet Markersdorf

Mittelherwigsdorf

- 50 | Gewerbegebiet Oberseifersdorf

Niesky

- 52 | Gewerbegebiet Niesky Nord

Rothenburg/O.L.

- 54 | Gewerbegebiet Rothenburg/O.L. Nord

Seifhennersdorf

- 56 | Gewerbegebiet Halbendorfer Straße

Waldhufen

- 58 | Gewerbegebiet Schulstraße Jänkendorf

Weißwasser/O.L.

- 60 | Gelsdorfhütte
- 62 | Gewerbegebiet Halbendorfer Weg
- 64 | Gewerbegebiet Weißwasser/O.L. Süd
- 66 | TELUX Neuwerk
- 68 | Weißwasser/O.L. Süd 2 GE Gebiet

Zittau

- 70 | Gewerbefläche Zittau-Weinau
- 72 | Gewerbegebiet „Am Dreiländereck“ Zittau Ost

Begriffserklärung

GE Gewerbegebiet

GI Industriegebiet

B-Plan Bebauungsplan

Gewerbegebiet Kringelsdorf

Tagesanlagen Bärwalde – Plangebiet B



Eigentümer

Gemeinde Boxberg/O.L.



Lage

Cottbus (CB): 50 km | 50 min
Dresden (DD): 95 km | 81 min
Berlin (B): 172 km | 130 min



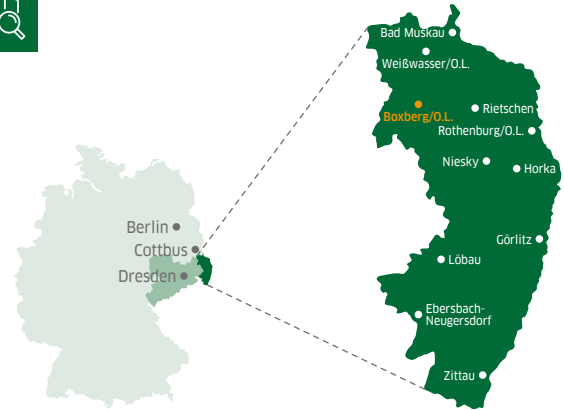
Flächen

Verfügbare Fläche: 1,5 ha
Nettobaufläche: 22,0 ha
Größte Parzelle: 0,8 ha
Erweiterungsflächen: 30,0 ha
(Plan C Erweiterung in NetZeroValley
Lausitz geplant)
Stand Baurecht: B-Plan vorhanden
Typ | Betrieb: GI | 24/7



Medien

(Ab-)Wasser: anliegend
Strom: anliegend
Gas: anliegend
Telekommunikation: anliegend



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: keine Anbindung
Umschlagplatz: keine Anbindung
ÖPNV: 2 km | 5 min



Straße

Bundesstraße:
• B156 | 1 km | 1 min
Autobahn:
• A4 (Dresden – Breslau) | 35 km | 34 min
• A15 (Berlin – Cottbus) | 50 km | 48 min



Flughafen

Dresden (DRS): 88 km | 68 min
Berlin (BER): 152 km | 102 min
Breslau / Polen (WRO): 214 km | 152 min



Kontakt

Hr. Roman Krautz
Gemeinde Boxberg/O.L.
☎ +49 35774 354-33
✉ wirtschaft@boxberg-ol.de

Gewerbegebiet Kringelsdorf

Tagesanlagen Bärwalde – Plangebiet B



Industriestandort Schadendorf I



Eigentümer

SKM GmbH (privat)



Lage

Cottbus (CB): 50 km | 50 min
Dresden (DD): 95 km | 81 min
Berlin (B): 179 km | 130 min



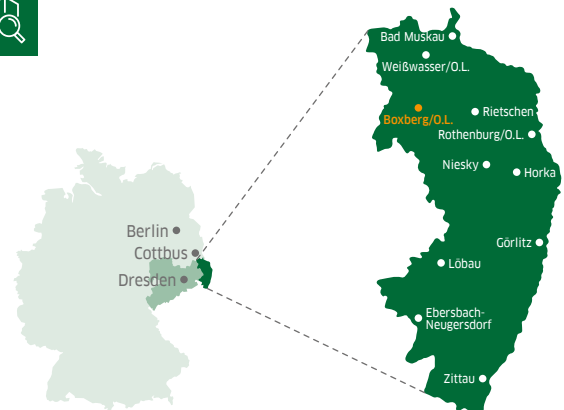
Flächen

Verfügbare Fläche: 0,6 ha
Nettobaufläche: 0,6 ha
Größte Parzelle: auf Anfrage
Erweiterungsflächen: 100,0 ha
(Schadendorf-III-Erweiterung
in NetZeroValley Lausitz geplant)
Stand Baurecht: B-Plan vorhanden
Typ | Betrieb: GI | 24/7



Medien

(Ab-)Wasser: auf Anfrage
Strom: anliegend
Gas: 3 km entfernt
Telekommunikation: auf Anfrage



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: Anschlussmöglichkeit
(1 km Entfernung)

Umschlagplatz: Spreewitz | 28 km

ÖPNV: 2 km | 5 min



Straße

Bundesstraße:

• B156 | 1 km | 1 min

Autobahn:

• A4 (Dresden – Breslau) | 35 km | 34 min

• A15 (Berlin – Cottbus) | 50 km | 48 min



Flughafen

Dresden (DRS): 88 km | 68 min

Berlin (BER): 156 km | 108 min

Breslau / Polen (WRO): 214 km | 152 min



Kontakt

Hr. Roman Krautz

Gemeinde Boxberg/O.L.

+49 35774 354-33

wirtschaft@boxberg-ol.de

Industriestandort Schadendorf I



Industriestandort Schadendorf II



Eigentümer

LEAG (privat)



Lage

Cottbus (CB): 50 km | 50 min
Dresden (DD): 95 km | 81 min
Berlin (B): 179 km | 130 min



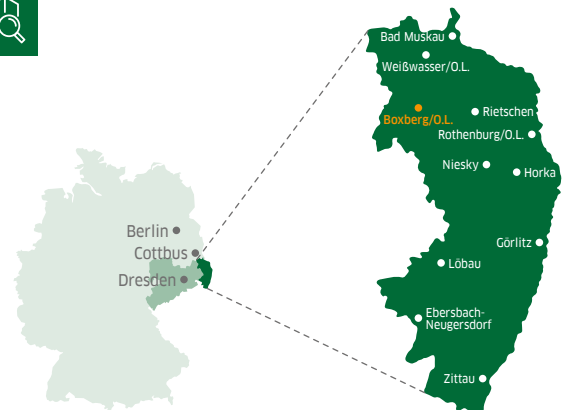
Flächen

Verfügbare Fläche: 6,5 ha
Nettobaufläche: 6,5 ha
Größte Parzelle: 4,3 ha
Erweiterungsflächen: keine Angabe
Stand Baurecht: kein B-Plan vorhanden
(befinden sich noch im Bergrecht)
Typ | Betrieb: GI | 24/7



Medien

(Ab-)Wasser: auf Anfrage
Strom: anliegend
Gas: 3 km entfernt
Telekommunikation: auf Anfrage



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: Anschlussmöglichkeit
(1 km Entfernung)

Umschlagplatz: Spreewitz | 28 km

ÖPNV: 2 km | 5 min



Straße

Bundesstraße:

• B156 | 1 km | 1 min

Autobahn:

• A4 (Dresden – Breslau) | 35 km | 34 min

• A15 (Berlin – Cottbus) | 50 km | 48 min



Flughafen

Dresden (DRS): 88 km | 68 min

Berlin (BER): 156 km | 108 min

Breslau / Polen (WRO): 214 km | 152 min



Kontakt

Hr. Roman Krautz

Gemeinde Boxberg/O.L.

+49 35774 354-33

wirtschaft@boxberg-ol.de

Industriestandort Schadendorf II



Gewerbegebiet Rumburger Straße



Eigentümer

Stadtverwaltung Ebersbach-Neugersdorf



Lage

Cottbus (CB): 105 km | 115 min

Dresden (DD): 95 km | 85 min

Berlin (B): 276 km | 180 min



Flächen

Verfügbare Fläche: 1,39 ha

Nettobaufläche: 19,6 ha

Größte Parzelle: 0,82 ha

Erweiterungsflächen: keine

Stand Baurecht: B-Plan vorhanden

Typ | Betrieb: GE



Medien

(Ab-)Wasser: in der Straße anliegend

Strom: in der Straße anliegend

Gas: in der Straße anliegend

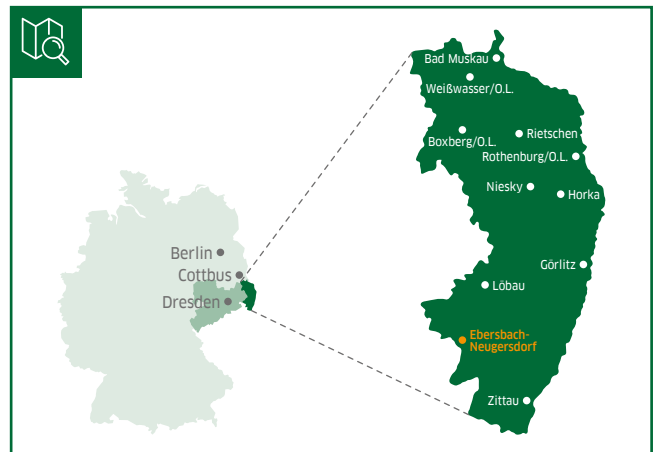
Telekommunikation: in der Straße anliegend



Anmerkungen

Kaufpreis: VB

Bodenrichtwert: 10 €/m²



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: nicht angeschlossen

Umschlagplatz: vor Ort (DHL Logistik)

ÖPNV: vor Ort



Straße

Bundesstraße:

• B96 | 1 km | 2 min

• B178 | 10 km | 10 min

• B6 | 15 km | 15 min

Autobahn:

• A4 (Dresden – Breslau) | 27 km | 25 min

• A13 (Berlin – Dresden) | 97 km | 65 min

• A15 (Berlin – Cottbus) | 99 km | 90 min



Flughafen

Dresden (DRS): 90 km | 60 min

Berlin (BER): 250 km | 150 min

Breslau / Polen (WRO): 205 km | 145 min

Prag / Tschechien (PRG): 170 km | 137 min



Kontakt

Hr. Stefan Halang

Stadtverwaltung Ebersbach-Neugersdorf

+49 3586 763213

stefan.halang@ebersbach-neugersdorf.de

Gewerbegebiet Rumburger Straße



Gewerbegebiet Görlitz Klingewalde



Eigentümer

Stadt Görlitz



Lage

Cottbus (CB): 105 km | 95 min
Dresden (DD): 107 km | 80 min
Berlin (B): 213 km | 180 min



Flächen

Verfügbare Fläche: 0,58 ha
Nettobaufläche: 7,48 ha
Größte Parzelle: auf Anfrage
Erweiterungsflächen: auf Anfrage
Stand Baurecht: B-Plan vorhanden
Typ | Betrieb: eingeschränktes
Gewerbegebiet



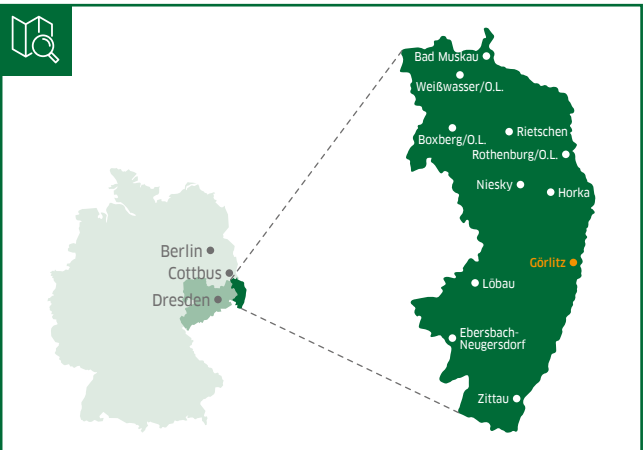
Medien

(Ab-)Wasser: anliegend
Strom: anliegend
Gas: anliegend
Telekommunikation: anliegend



Anmerkungen

Kaufpreis: ab 13 €/m²



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: nicht angeschlossen
Umschlagplatz: Kodersdorf | 11 km
ÖPNV: –



Straße

Bundesstraße:
• B99 | 3 km | 5 min
• B6 | 4 km | 5 min
• B115 | 7 km | 10 min
Autobahn:
• A4 (Dresden – Breslau) | 5 km | 5 min
• A15 (Berlin – Cottbus) | 77 km | 80 min



Flughafen

Dresden (DRS): 99 km | 60 min
Berlin (BER): 190 km | 140 min
Breslau / Polen (WRO): 170 km | 130 min



Kontakt

Fr. Katrin Hennersdorf
Europastadt GörlitzZgorzelec GmbH
+49 3581 475716
k.hennersdorf@europastadt-goerlitz.de

Gewerbegebiet Görlitz Klingewalde



Gewerbegebiet Görlitz Nord-West am Flugplatz



Eigentümer

privat



Lage

Cottbus (CB): 94 km | 100 min
Dresden (DD): 110 km | 85 min
Berlin (B): 216 km | 185 min



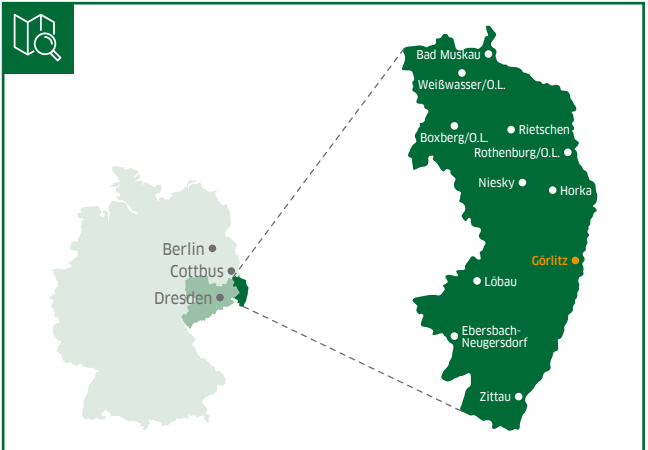
Flächen

Verfügbare Fläche: 0,25 ha
Nettobaufläche: 5,65 ha
Größte Parzelle: auf Anfrage
Erweiterungsflächen: auf Anfrage
Stand Baurecht: B-Plan vorhanden
Typ | Betrieb: GE



Medien

(Ab-)Wasser: anliegend
Strom: anliegend
Gas: anliegend
Telekommunikation: anliegend



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: nicht angeschlossen
Umschlagplatz: Kodersdorf | 9 km
ÖPNV: -



Straße

Bundesstraße:

- B6 | 0 km | 0 min
- B99 | 2,4 km | 5 min
- B115 | 4,3 km | 10 min

Autobahn:

- A4 (Dresden – Breslau) | 7,5 km | 10 min
- A15 (Berlin – Cottbus) | 80 km | 80 min



Flughafen

Dresden (DRS): 97 km | 60 min
Berlin (BER): 192 km | 140 min
Breslau / Polen (WRO): 172 km | 130 min



Kontakt

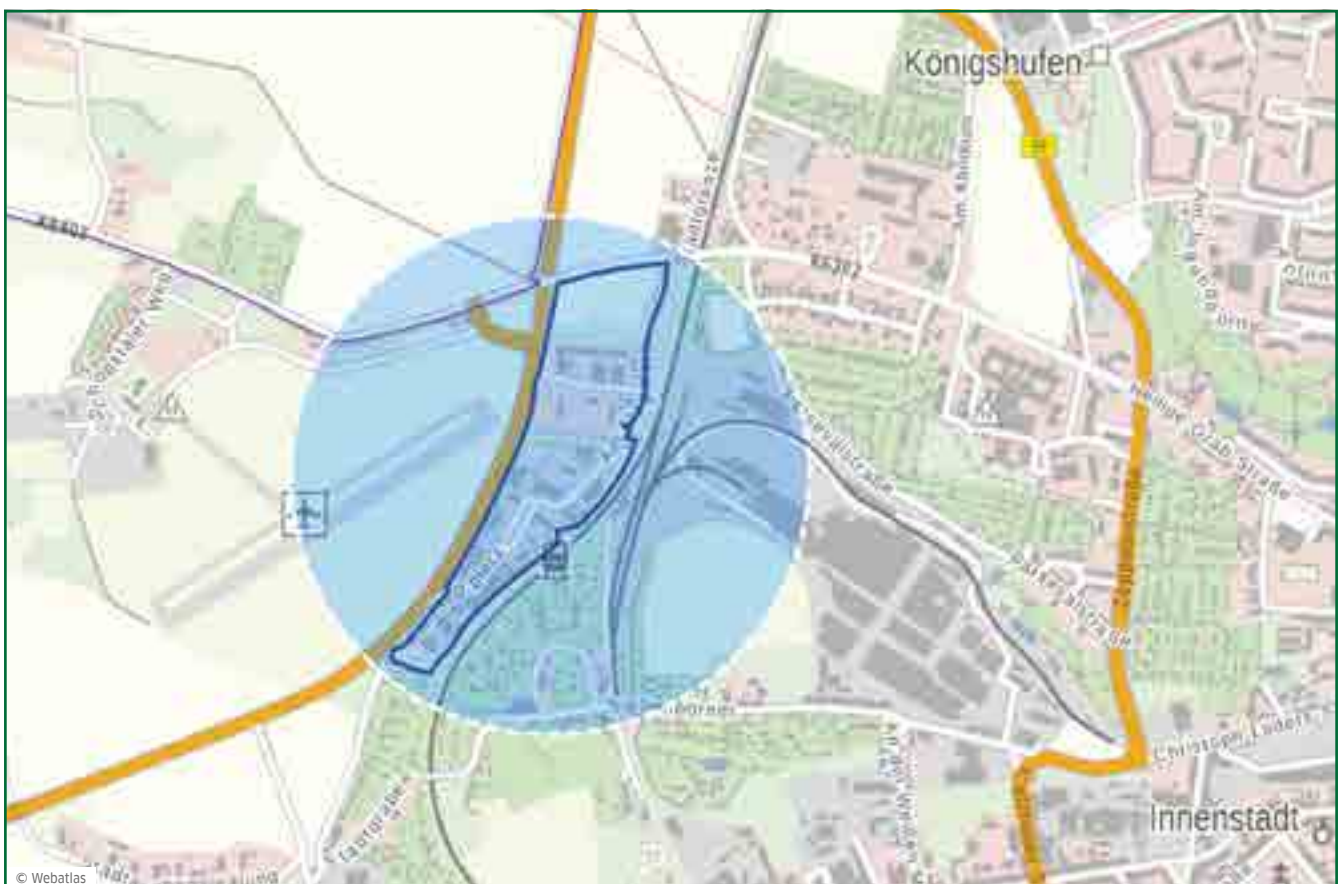
Fr. Katrin Hennersdorf

Europastadt GörlitzZgorzelec GmbH

+49 3581 475716

k.hennersdorf@europastadt-goerlitz.de

Gewerbegebiet Görlitz Nord-West am Flugplatz



Gewerbegebiet an der Industriestraße



Eigentümer

Kommune



Lage

Cottbus (CB): 80 km | 75 min
Dresden (DD): 100 km | 70 min
Berlin (B): 206 km | 170 min



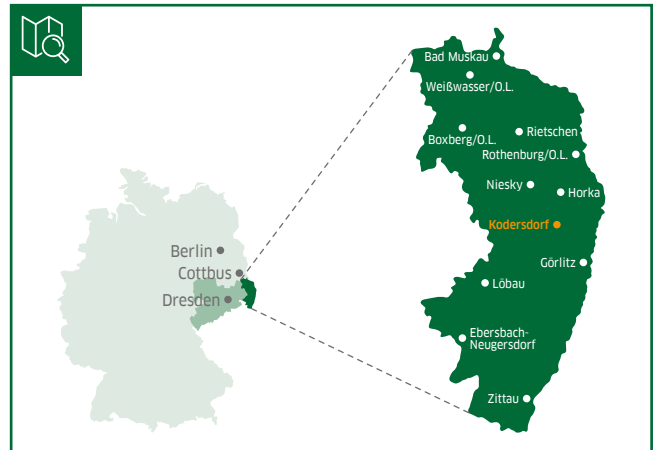
Flächen

Verfügbare Fläche: 3,46 ha
Nettobaufläche: –
Größte Parzelle: 3,46 ha
Erweiterungsflächen: –
Stand Baurecht: B-Plan in der Aufstellung
Typ | Betrieb: GE



Medien

(Ab-)Wasser: anliegend
Strom: anliegend
Gas: nicht anliegend
Telekommunikation: anliegend



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: nein

Umschlagplatz: Kodersdorf

ÖPNV: vor Ort



Straße

Bundesstraße:

• B115 | 1 km | 1 min

Autobahn:

• A4 (Dresden – Breslau) | 1 km | 1 min

• A15 (Berlin – Cottbus) | 70 km | 60 min

• A13 (Berlin – Dresden) | 100 km | 60 min



Flughafen

Dresden (DRS): 92 km | 58 min

Berlin (BER): 185 km | 130 min

Breslau / Polen (WRO): 170 km | 110 min



Kontakt

Hr. René Schöne

Gemeinde Kodersdorf

+49 35825 5252

info@gemeinde-kodersdorf.de

Gewerbegebiet an der Industriestraße



Gewerbegebiet Markersdorf



Eigentümer

privat



Lage

Cottbus (CB): 108 km | 95 min
Dresden (DD): 110 km | 80 min
Berlin (B): 215 km | 185 min



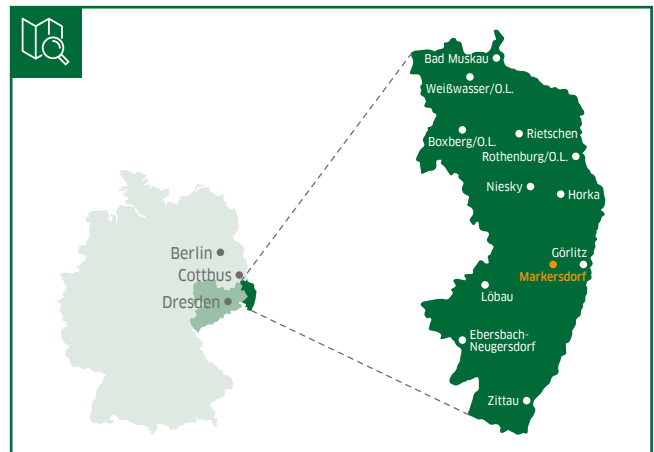
Flächen

Verfügbare Fläche: 1,5 ha
Nettobaufläche: 27,3 ha
Größte Parzelle: 1,5 ha
Erweiterungsflächen: keine
Stand Baurecht: B-Plan vorhanden
Typ | Betrieb: GE



Medien

(Ab-)Wasser: anliegend
Strom: anliegend
Gas: anliegend
Telekommunikation: anliegend



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: Görlitz
Umschlagplatz: nein
ÖPNV: vor Ort



Straße

Bundesstraße:

• B6 | 0 km

Autobahn:

• A4 (Dresden – Breslau) | 12 km | 10 min
• A15 (Berlin – Cottbus) | 80 km | 80 min
• A13 (Berlin – Dresden) | 93 km | 60 min



Flughafen

Dresden (DRS): 92 km | 70 min
Berlin (BER): 193 km | 140 min
Breslau / Polen (WRO): 173 km | 110 min



Kontakt

Hr. Silvio Renger

Gemeindeverwaltung Markersdorf

+49 35829 6300

sekretariat@gemeinde-markersdorf.de

Gewerbegebiet Markersdorf



Gewerbegebiet Oberseifersdorf



Eigentümer

Gemeinde Mittelherwigsdorf



Lage

Cottbus (CB): 124 km | 125 min
Dresden (DD): 125 km | 105 min
Berlin (B): 293 km | 190 min



Flächen

Verfügbare Fläche: 6,5 ha
Nettobaufläche: 35,0 ha
Größte Parzelle: 2,0 ha
Erweiterungsflächen: keine
Stand Baurecht: B-Plan vorhanden
Typ | Betrieb: GE (Nutzungsart nach § 8 BauNVO), geeignet für produzierendes Gewerbe



Medien

(Ab-)Wasser: Schmutz- und Regenwasser im Trennsystem, Grundstücksanschluss Bauherr Kostenträger
Strom: jeweiliger Medienträger
Gas: nicht anliegend
Telekommunikation: jeweiliger Medienträger



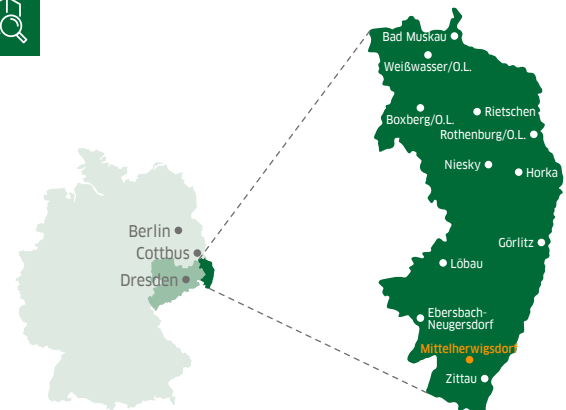
Anmerkungen

Kaufpreis: 14 €/m²



Kontakt

Fr. Pauline Neumann
Gemeinde Mittelherwigsdorf
☎ +49 3583 50130
✉ neumann@mittelherwigsdorf.de



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: nicht angeschlossen
Umschlagplatz: keine Anbindung
ÖPNV: Bus | 0,5 km | 2 min



Straße

Bundesstraße:

- B178 | 0 km | 0 min | Anschluss nach Tschechien über Polen, sowie zur A4 Richtung Dresden
- B99 | 4 km | 5 min
- B96 | 10 km | 15 min

Autobahn:

- A4 (Dresden – Breslau) | 41 km | 40 min
- A15 (Berlin – Cottbus) | 107 km | 105 min
- A13 (Berlin – Dresden) | 115 km | 80 min



Flughafen

Dresden (DRS): 117 km | 85 min
Berlin (BER): 272 km | 170 min
Breslau / Polen (WRO): 199 km | 160 min
Prag / Tschechien (PRG): 151 km | 120 min

Gewerbegebiet Oberseifersdorf



Gewerbegebiet Niesky Nord



Eigentümer

Große Kreisstadt Niesky



Lage

Cottbus (CB): 70 km | 70 min
Dresden (DD): 120 km | 80 min
Berlin (B): 190 km | 155 min



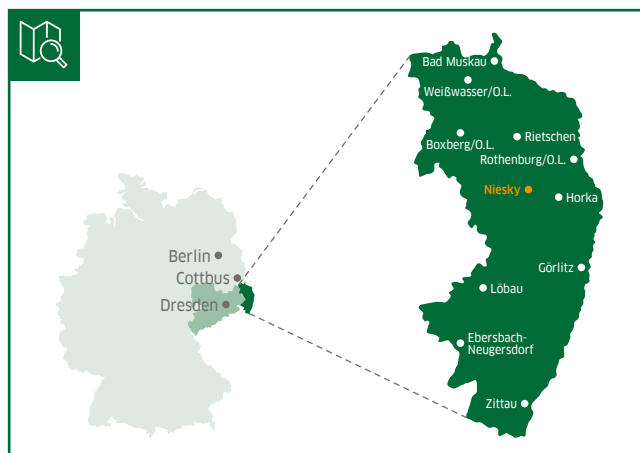
Flächen

Verfügbare Fläche: ca. 17 ha
Nettobaufläche: auf Anfrage
Größte Parzelle: auf Anfrage
Erweiterungsflächen:
Stand Baurecht: B Plan Aufstellungs-
beschluss
Typ | Betrieb: GE



Medien

(Ab-)Wasser: auf Anfrage
Strom: auf Anfrage
Gas: auf Anfrage
Telekommunikation: auf Anfrage



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss:
Umschlagplatz: Kodersdorf | 10 km
ÖPNV: Bahnhof Niesky | 1 km | 2 min



Straße

Bundesstraße:
• B115 | 1 km | 1 min
Autobahn:
• A4 (Dresden – Breslau) | 12 km | 14 min
• A15 (Berlin – Cottbus) | 57 km | 55 min



Flughafen

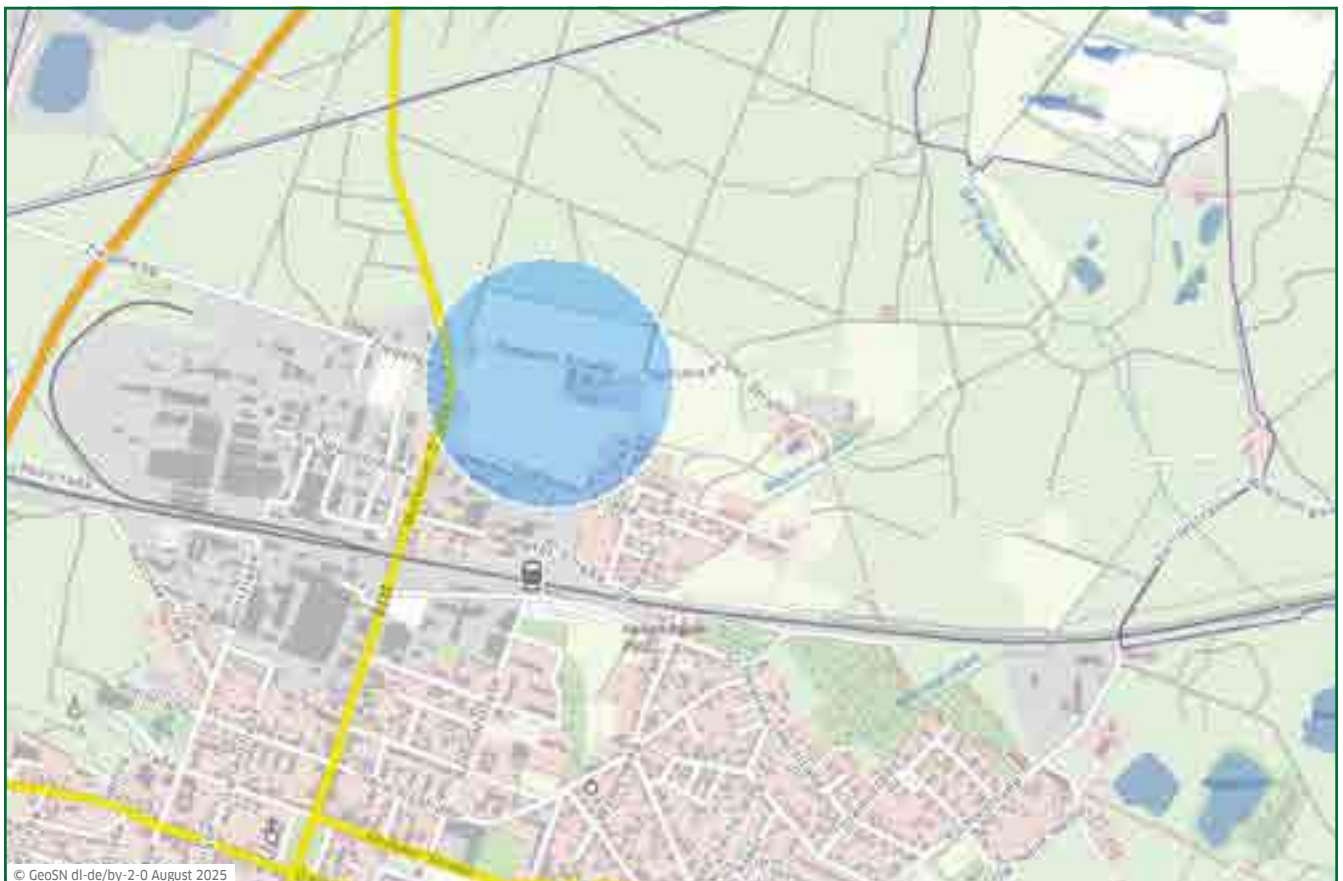
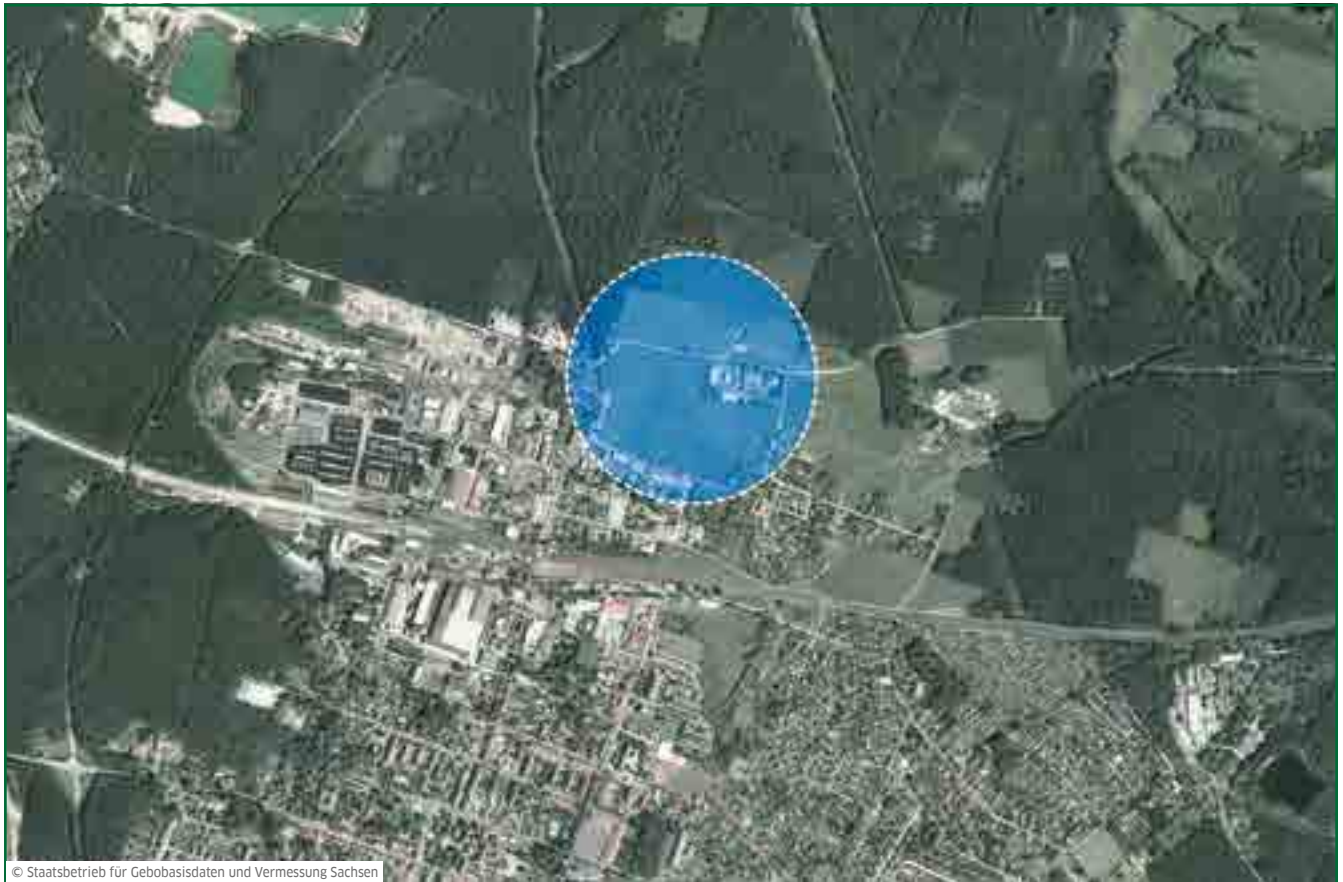
Dresden (DRS): 93 km | 60 min
Berlin (BER): 170 km | 120 min
Breslau / Polen (WRO): 183 km | 120 min



Kontakt

Fr. Gundula König
Stadtverwaltung Niesky
☎ +49 3588 282650
✉ g.koenig@niesky.de

Gewerbegebiet Niesky Nord



Gewerbegebiet Rothenburg/O.L. Nord



Eigentümer

Gemeinde Rothenburg/O.L.



Lage

Cottbus (CB): 80 km | 75 min
Dresden (DD): 120 km | 90 min
Berlin (B): 215 km | 160 min



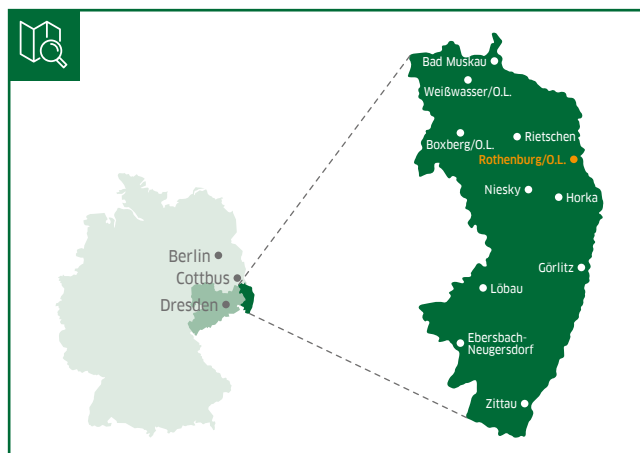
Flächen

Verfügbare Fläche: 6,0 ha
Nettobaufläche: 12,1 ha
Größte Parzelle: auf Anfrage
Erweiterungsflächen: auf Anfrage
Stand Baurecht: B-Plan vorhanden
Typ | Betrieb: GE I 24/7



Medien

(Ab-)Wasser: anliegend
Strom: anliegend
Gas: nicht anliegend
Telekommunikation: anliegend



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: keine Anbindung
Umschlagplatz: keine Anbindung
ÖPNV: vor Ort



Straße

Bundesstraße:
• B115 | 15 km | 20 min
Autobahn:
• A4 (Dresden – Breslau) | 25 km | 20 min
• A15 (Berlin – Cottbus) | 70 km | 55 min



Flughafen

Dresden (DRS): 110 km | 75 min
Berlin (BER): 190 km | 120 min
Breslau / Polen (WRO): 190 km | 130 min



Kontakt

Hr. Philipp Eichler
Gemeinde Rothenburg/O.L.
+49 35891 77212
philipp.eichler@rothenburg-ol.de

Gewerbegebiet Rothenburg/O.L. Nord



Gewerbegebiet Halbendorfer Straße



Eigentümer

Gemeinde Seifhennersdorf



Lage

Cottbus (CB): 112 km | 125 min

Dresden (DD): 81 km | 105 min

Berlin (B): 267 km | 210 min



Flächen

Verfügbare Fläche:

• Baufläche 4: 4.375 m²

• Baufläche 5: 6.013 m²

• Baufläche 6: 4.400 m²

Nettobaufläche: auf Anfrage

Größte Parzelle: 0,60 ha

Erweiterungsflächen: auf Anfrage

Stand Baurecht: B-Plan vorhanden

Typ | Betrieb: GE



Medien

(Ab-)Wasser: anliegend

Strom: anliegend

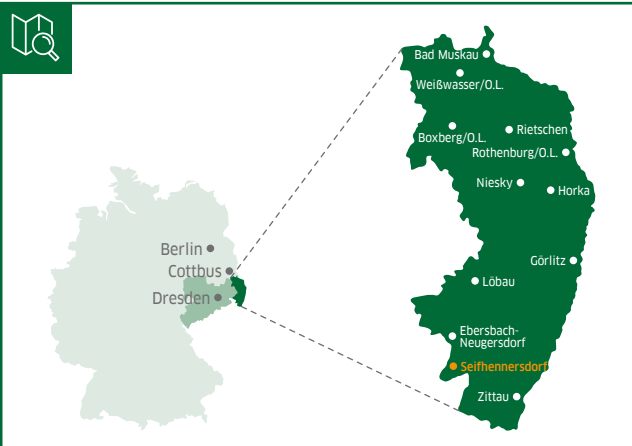
Gas: anliegend

Telekommunikation: anliegend



Anmerkungen

Kaufpreis: 6,14 €/m²



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: nicht angeschlossen

Umschlagplatz: 1 km | 5 min (stillgelegt)

ÖPNV: -



Straße

Bundesstraße:

• B96 | 9 km | 15 min

• B178 | 12 km | 15 min

Autobahn:

• A4 (Dresden – Breslau) | 40 km | 40 min

• A15 (Berlin – Cottbus) | 110 km | 108 min



Flughafen

Dresden (DRS): 93 km | 85 min

Berlin (BER): 245 km | 180 min

Breslau / Polen (WRO): 220 km | 155 min

Prag / Tschechien (PRG): 134 km | 138 min



Kontakt

Hr. Wolfgang Müller

Gemeinde Seifhennersdorf

+49 3586 451532

hauptamt@seifhennersdorf.de

Gewerbegebiet Halbendorfer Straße



Gewerbegebiet Schulstraße Jänkendorf



Eigentümer

Kommune



Lage

Cottbus (CB): 77 km | 80 min
Dresden (DD): 94 km | 70 min
Berlin (B): 200 km | 165 min



Flächen

Verfügbare Fläche: 2,44 ha
Nettobaufläche: –
Größte Parzelle: 0,97 ha
Erweiterungsflächen: nur über eine Bauleitplanung möglich – ca. 1,4 ha
Stand Baurecht: B-Plan vorhanden
Typ | Betrieb: GE; eingeschränktes GE



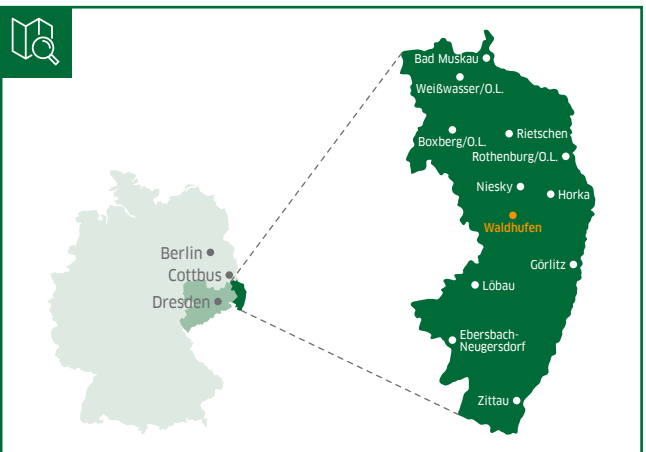
Medien

(Ab-)Wasser: anliegend
Strom: Anschlussmöglichkeit
(Anfrage beim Anbieter)
Gas: nicht anliegend
Telekommunikation: Anschlussmöglichkeit
(Anfrage beim Anbieter)



Anmerkungen

Kaufpreis: Verkehrswert-Gutachten 10 €/m²



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: nicht angeschlossen
Umschlagplatz: Niesky | 7 km | 10 min
ÖPNV: vor Ort (Jänkendorf)



Straße

Bundesstraße:
• B115 | 5 km | 5 min
Autobahn:
• A4 (Dresden – Breslau) | 7 km | 10 min
• A15 (Berlin – Cottbus) | 65 km | 65 min
• A13 (Berlin – Dresden) | 79 km | 55 min



Flughafen

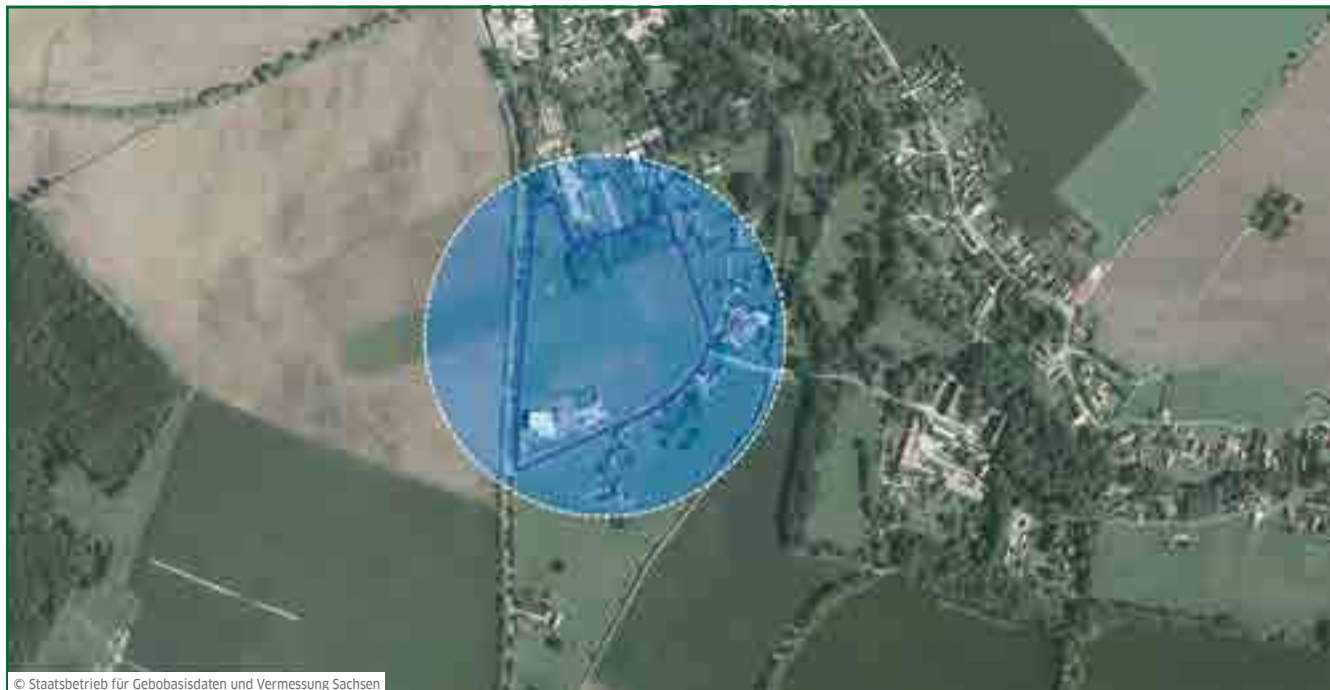
Dresden (DRS): 86 km | 55 min
Berlin (BER): 177 km | 125 min
Breslau / Polen (WRO): 180 km | 130 min



Kontakt

Fr. Heike Hübner
Gemeinde Waldhufen
☎ +49 3588 254913
✉ bauamtgemeinde@waldhufen.de

Gewerbegebiet Schulstraße Jänkendorf



Gelsdorfhütte



Eigentümer

Stadt Weißwasser/O.L.



Lage

Cottbus (CB): 45 km | 51 min
Dresden (DD): 101 km | 74 min
Berlin (B): 164 km | 120 min



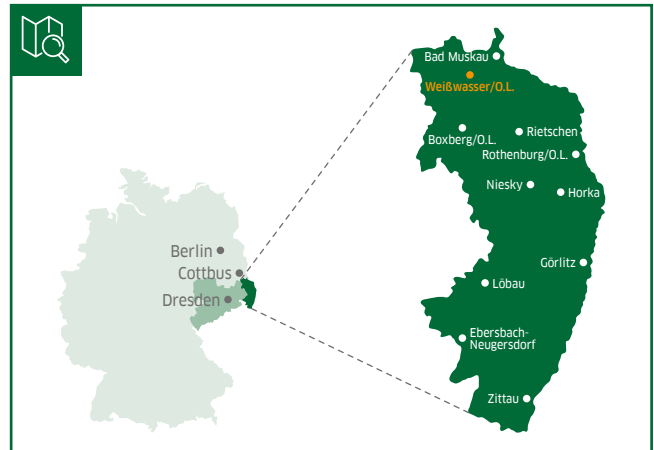
Flächen

Verfügbare Fläche: 7,0 ha
Nettobaufläche: –
Größte Parzelle: –
Erweiterungsflächen: keine Angabe
Stand Baurecht: kein B-Plan vorhanden
Typ | Betrieb: GE



Medien

(Ab-)Wasser: anliegend
Strom: anliegend
Gas: anliegend
Telekommunikation: anliegend



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: keine Anbindung
Umschlagplatz: keine Anbindung
ÖPNV: vor Ort



Straße

Bundesstraße:
• B156 | 2 km | 3 min
Autobahn:
• A15 (Berlin – Cottbus) | 36 km | 38 min
• A4 (Dresden – Breslau) | 42 km | 40 min



Flughafen

Dresden (DRS): 100 km | 77 min
Berlin (BER): 147 km | 105 min
Breslau / Polen (WRO): 206 km | 155 min



Kontakt

Hr. Enrico Rein
Stadt Weißwasser/O.L.
☎ +49 3576 265280
✉ enrico.rein@weisswasser.de

Gelsdorfhütte



Gewerbegebiet Halbendorfer Weg



Eigentümer

Stadt Weißwasser/O.L.



Lage

Cottbus (CB): 45 km | 51 min
Dresden (DD): 101 km | 74 min
Berlin (B): 164 km | 120 km



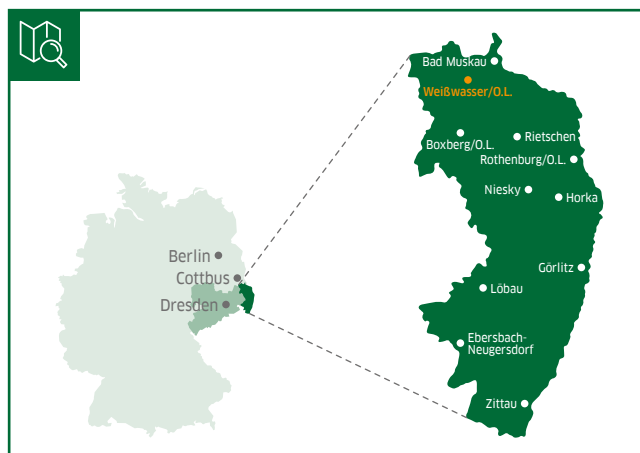
Flächen

Verfügbare Fläche: 0,3 ha
Nettobaufläche: –
Größte Parzelle: –
Erweiterungsflächen: auf Anfrage
Stand Baurecht: B-Plan vorhanden
Typ | Betrieb: GE



Medien

(Ab-)Wasser: anliegend
Strom: anliegend
Gas: anliegend
Telekommunikation: anliegend



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: keine Anbindung
Umschlagplatz: keine Anbindung
ÖPNV: vor Ort



Straße

Bundesstraße:
• B156 | 2 km | 3 min
Autobahn:
• A15 (Berlin – Cottbus) | 36 km | 38 min
• A4 (Dresden – Breslau) | 42 km | 40 min



Flughafen

Dresden (DRS): 100 km | 77 min
Berlin (BER): 147 km | 105 min
Breslau / Polen (WRO): 206 km | 155 min



Kontakt

Hr. Enrico Rein
Stadt Weißwasser/O.L.
☎ +49 3576 265280
✉ enrico.rein@weisswasser.de

Gewerbegebiet Halbendorfer Weg



Gewerbegebiet Weißwasser/O.L. Süd



Eigentümer

privat



Lage

Cottbus (CB): 45 km | 51 min
Dresden (DD): 101 km | 74 min
Berlin (B): 164 km | 120 min



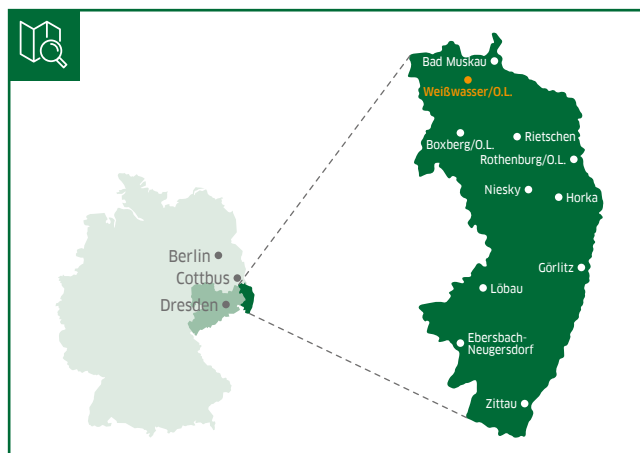
Flächen

Verfügbare Fläche: 0,16 ha
Nettobaufläche: –
Größte Parzelle: –
Erweiterungsflächen: 7,0 ha / Weißwasser/O.L. Süd 2 GE-Fläche
Stand Baurecht: FNP
Typ | Betrieb: GE



Medien

(Ab-)Wasser: anliegend
Strom: anliegend
Gas: nicht anliegend
Telekommunikation: anliegend



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: ja (Reaktivierung nötig)
Umschlagplatz: Horka | 34 km
ÖPNV: vor Ort



Straße

Bundesstraße:
• B156 | 2 km | 3 min
Autobahn:
• A15 (Berlin – Cottbus) | 36 km | 38 min
• A4 (Dresden – Breslau) | 42 km | 40 min



Flughafen

Dresden (DRS): 100 km | 77 min
Berlin (BER): 147 km | 105 min
Breslau / Polen (WRO): 206 km | 155 min



Kontakt

Hr. Enrico Rein
Stadt Weißwasser/O.L.
☎ +49 3576 265280
✉ enrico.rein@weisswasser.de

Gewerbegebiet Weißwasser/O.L. Süd



TELUX Neuwerk



Eigentümer

privat



Lage

Cottbus (CB): 45 km | 46 min
Dresden (DD): 115 km | 90 min
Berlin (B): 164 km | 120 min



Flächen

Verfügbare Fläche:

- Brownfieldfläche: ca. 12 ha
- kleinste Gewerbehalle: 500 m²
- größte Gewerbehalle: 4.000 m²

Nettobaufläche: –

Größte Parzelle: –

Erweiterungsflächen: –

Stand Baurecht: vorhabensbezogener

B-Plan notwendig

Typ | Betrieb: GE | normal



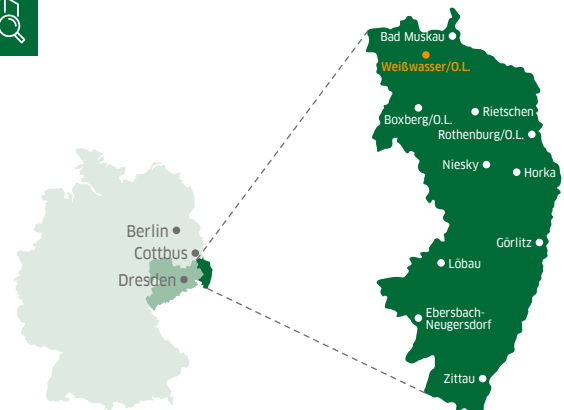
Medien

(Ab-)Wasser: verfügbar

Strom: 3 MW / 8 MW

Gas: Erdgas 3,2 bar

Telekommunikation: 5 G



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: nein

Umschlagplatz: Kodersdorf | 38 km | 40 min

ÖPNV: 3 km | 5 min



Straße

Bundesstraße:

- B156 | 1 km | 2 min

Autobahn:

- A15 (Berlin – Cottbus) | 32 km | 35 min
- A4 (Dresden – Breslau) | 45 km | 45 min
- A13 (Berlin – Dresden) | 69 km | 65 min



Flughafen

Dresden (DRS): 110 km | 80 min

Berlin (BER): 145 km | 90 min

Breslau / Polen (WRO): 205 km | 140 min



Kontakt

Hr. Enrico Rein

Stadt Weißwasser/O.L.

+49 3576 265280

enrico.rein@weisswasser.de

TELUX Neuwerk



Weißwasser/O.L. Süd 2 GE Gebiet



Eigentümer

WBG/WGW (privat und kommunal)



Lage

Cottbus (CB): 45 km | 51 min
Dresden (DD): 101 km | 74 min
Berlin (B): 164 km | 120 min



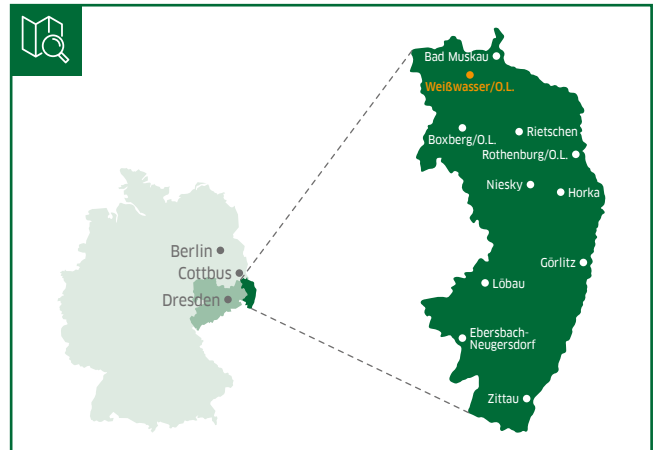
Flächen

Verfügbare Fläche: 7,0 ha
Nettobaufläche: –
Größte Parzelle: –
Erweiterungsflächen: keine Angabe
Stand Baurecht: kein B-Plan vorhanden
Typ | Betrieb: GE



Medien

(Ab-)Wasser: anliegend
Strom: anliegend
Gas: nicht anliegend
Telekommunikation: anliegend



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: ja (Reaktivierung nötig)
Umschlagplatz: Horka | 34 km
ÖPNV: vor Ort



Straße

Bundesstraße:
• B156 | 2 km | 3 min
Autobahn:
• A15 (Berlin – Cottbus) | 36 km | 38 min
• A4 (Dresden – Breslau) | 42 km | 40 min



Flughafen

Dresden (DRS): 100 km | 77 min
Berlin (BER): 147 km | 105 min
Breslau / Polen (WRO): 206 km | 140 min



Kontakt

Hr. Enrico Rein
Stadt Weißwasser/O.L.
☎ +49 3576 265280
✉ enrico.rein@weisswasser.de

Weißwasser/O.L. Süd 2 GE Gebiet



Gewerbefläche Zittau-Weinau



Eigentümer

Kommune



Lage

Cottbus (CB): 128 km | 120 min

Dresden (DD): 124 km | 90 min

Berlin (B): 297 km | 210 min



Flächen

Verfügbare Fläche: 0,66 ha

Nettobaufläche: -

Größte Parzelle: -

Erweiterungsflächen: keine Angabe

Stand Baurecht: B-Plan vorhanden

Typ | Betrieb: GE/GI



Medien

(Ab-)Wasser: anliegend

Strom: bis 5 MW

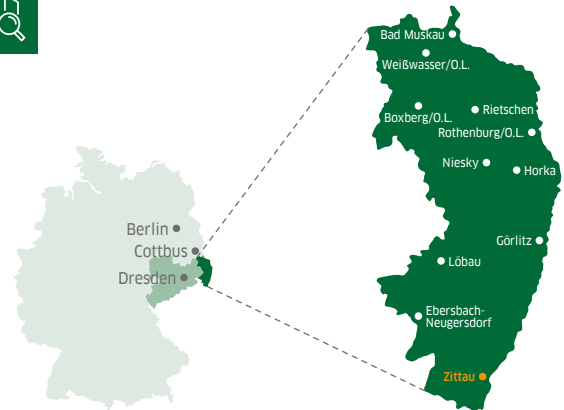
Gas: anliegend

Telekommunikation: anliegend



Anmerkungen

Kaufpreis: Basis 14 €/m²



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: Zittau | 3 km

Umschlagplatz: nein

ÖPNV: Busanbindung in unmittelbarer Nähe



Straße

Bundesstraße:

• B99 | 0 km | 0 min

• B178 | 0 km | 0 min

• B96 | 4 km | 10 min

Autobahn:

• A4 (Dresden – Breslau) | 46 km | 40 min

• A13 (Berlin – Dresden) | 115 km | 80 min

• A15 (Berlin – Cottbus) | 120 km | 115 min



Flughafen

Dresden (DRS): 120 km | 85 min

Berlin (BER): 273 km | 160 min

Breslau / Polen (WRO): 202 km | 140 min

Prag / Tschechien (PRG): 148 km | 120 min



Kontakt

Fr. Gloria Heymann

Stadtentwicklungsgesellschaft Zittau

+49 3583 752166

g.heyman@zittau.de

Gewerbefläche Zittau-Weinau



Gewerbegebiet „Am Dreiländereck“ Zittau Ost

Eigentümer
 Kommune

Lage

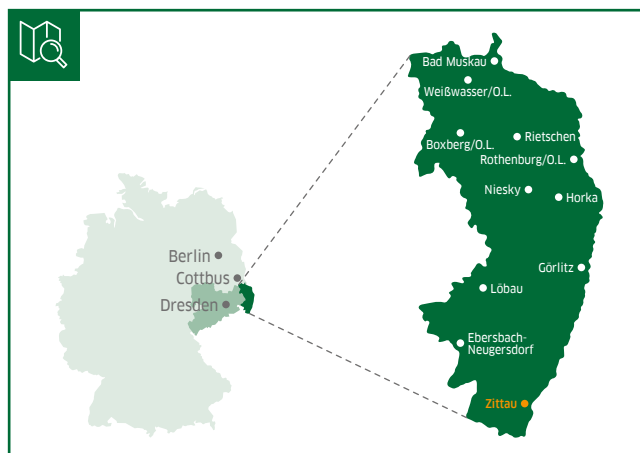
Cottbus (CB): 128 km | 120 min
 Dresden (DD): 124 km | 90 min
 Berlin (B): 297 km | 210 min

Flächen

Verfügbare Fläche: 13,1 ha
 Nettobaufläche: –
 Größte Parzelle: 2,8 ha
 Erweiterungsflächen: keine Angabe
 Stand Baurecht: Bebauungsplanverfahren
 Typ | Betrieb: GE

Medien

(Ab-)Wasser: in Erschließung
 Strom: in Erschließung
 Gas: in Erschließung
 Telekommunikation: in Erschließung



Verkehrsanbindung

Schiene
 Gleisanschluss: Zittau
 Umschlagplatz: –
 ÖPNV: Busanbindung in unmittelbarer Nähe

Straße
 Bundesstraße:
 • B99 | 0 km | 0 min
 • B178 | 0 km | 0 min
 • B96 | 4 km | 10 min
 Autobahn:
 • A4 (Dresden – Breslau) | 46 km | 40 min
 • A13 (Berlin – Dresden) | 115 km | 80 min
 • A15 (Berlin – Cottbus) | 120 km | 115 min

Flughafen
 Dresden (DRS): 120 km | 85 min
 Berlin (BER): 273 km | 160 min
 Breslau / Polen (WRO): 202 km | 140 min
 Prag / Tschechien (PRG): 148 km | 120 min

Kontakt

Fr. Gloria Heymann
 Stadtentwicklungsgesellschaft Zittau
 +49 3583 752166
 g.heyman@zittau.de

Gewerbegebiet „Am Dreiländereck“ Zittau Ost



Landkreis Görlitz

Gewerbe- und Industrie- IMMOBILIEN

Gewerbe- und Industrie-IMMOBILIEN

Görlitz

- 76 | Gewerbe-Center Görlitz – 3 Hallen
- 78 | Gewerbe-Center Görlitz – Hauptgebäude
- 80 | Gewerbe-Center Görlitz – kleines Bürogebäude
- 82 | Gewerbeimmobilien Görlitz

Oderwitz

- 84 | Schokoladenfabrik
- 86 | Lagerhallen Oderwitz

Zittau

- 88 | Bestandsimmobilie: digades GmbH (Äußere
Weberstraße 18/19 und Rathenauer Straße 14)

Begriffserklärung

GE Gewerbegebiet

GI Industriegebiet

B-Plan Bebauungsplan

Gewerbe-Center Görlitz – 3 Hallen



Eigentümer

privat



Lage

Cottbus (CB): 93 km | 100 min
Dresden (DD): 109 km | 80 min
Berlin (B): 215 km | 185 min



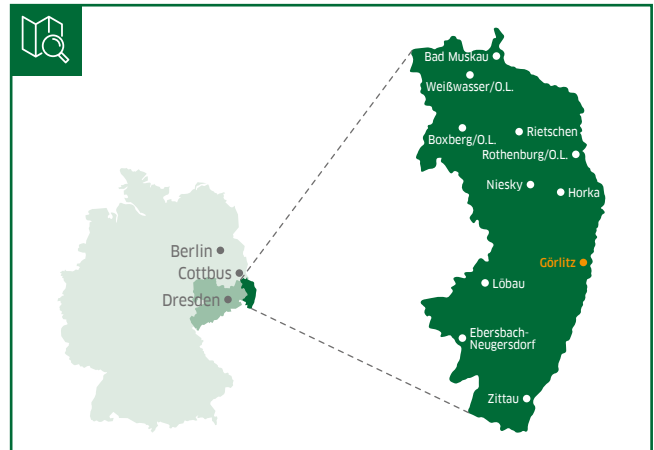
Flächen

Gesamtfläche: 3.500 m²
Verfügbare Fläche: 1.500 m²



Gebäude

Baujahr: 1986
Gebäudetyp: 3 Hallen
Anzahl Geschosse: 1-2 (ohne Keller)
Bauart: Stahlbetonskelettbau,
Außenwände: Gasbeton
Baulicher Zustand: teilweise saniert
Nutzungsart: Büro, Lager, Produktion



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: nicht angeschlossen
Umschlagplatz: Kodersdorf | 13 km | 13 min
ÖPNV: Bus vor Ort



Straße

Bundesstraße:
• B99 | 0,6 km | 1 min
• B6 | 2 km | 3 min
• B115 | 5 km | 10 min

Autobahn:

• A4 (Dresden – Breslau) | 5 km | 10 min
• A15 (Berlin – Cottbus) | 80 km | 80 min



Flughafen

Dresden (DRS): 101 km | 65 min
Berlin (BER): 195 km | 150 min
Breslau / Polen (WRO): 171 km | 105 min



Kontakt

Hr. Sebastian Nagajek (Centermanager)

Gewerbe-Center Görlitz

+49 3581 361400

kontakt@gecegoe.de

Gewerbe-Center Görlitz – 3 Hallen



Gewerbe-Center Görlitz – Hauptgebäude



Eigentümer

privat



Lage

Cottbus (CB): 93 km | 100 min
Dresden (DD): 109 km | 80 min
Berlin (B): 215 km | 185 min



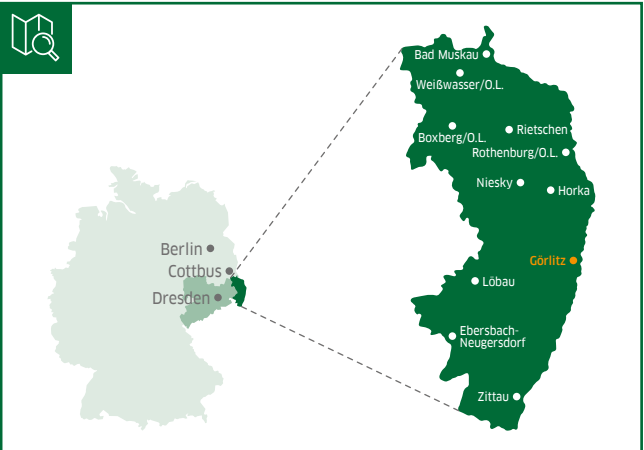
Flächen

Gesamtfläche: 13.500 m²
Verfügbare Fläche: 4.500 m²



Gebäude

Baujahr: 1986
Gebäudetyp: Hauptgebäude
Anzahl Geschosse: 6 Vollgeschosse
inkl. Keller
Bauart: Stahlbetonskelettbau,
Außenwände: Gasbeton
Baulicher Zustand: teilweise saniert
Nutzungsart: Büro, Lager, Produktion



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: nicht angeschlossen
Umschlagplatz: Kodersdorf | 13 km | 13 min
ÖPNV: Bus vor Ort



Straße

Bundesstraße:
• B99 | 0,6 km | 1 min
• B6 | 2 km | 3 min
• B115 | 5 km | 10 min

Autobahn:

• A4 (Dresden – Breslau) | 5 km | 10 min
• A15 (Berlin – Cottbus) | 80 km | 80 min



Flughafen

Dresden (DRS): 101 km | 65 min
Berlin (BER): 195 km | 150 min
Breslau / Polen (WRO): 171 km | 105 min



Kontakt

Hr. Sebastian Nagajek (Centermanager)

Gewerbe-Center Görlitz

+49 3581 361400

kontakt@gecegoe.de

Gewerbe-Center Görlitz – Hauptgebäude



Gewerbe-Center Görlitz – kleines Bürogebäude



Eigentümer

privat



Lage

Cottbus (CB): 93 km | 100 min
Dresden (DD): 109 km | 80 min
Berlin (B): 215 km | 185 min



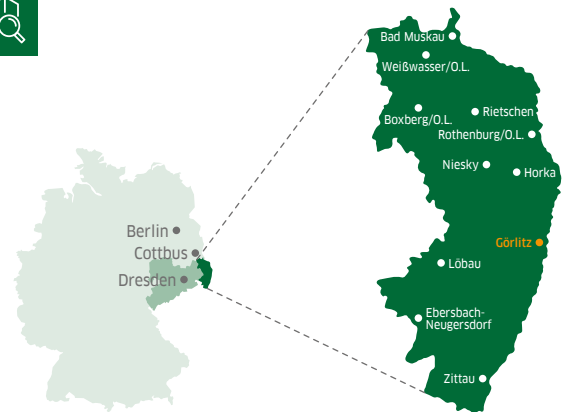
Flächen

Gesamtfläche: 900 m²
Verfügbare Fläche: 900 m²



Gebäude

Baujahr: 1986
Gebäudetyp: kleines Bürogebäude
Anzahl Geschosse: 2 Vollgeschosse
(ohne Keller)
Bauart: Metallleichtbauweise
Baulicher Zustand: sanierungsbedürftig
Nutzungsart: Büro



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: nicht angeschlossen

Umschlagplatz: Kodersdorf | 13 km | 13 min

ÖPNV: Bus vor Ort



Straße

Bundesstraße:

• B99 | 0,6 km | 1 min

• B6 | 2 km | 3 min

• B115 | 5 km | 10 min

Autobahn:

• A4 (Dresden – Breslau) | 5 km | 10 min

• A15 (Berlin – Cottbus) | 80 km | 80 min



Flughafen

Dresden (DRS): 101 km | 65 min

Berlin (BER): 195 km | 150 min

Breslau / Polen (WRO): 171 km | 105 min



Kontakt

Hr. Sebastian Nagajek (Centermanager)

Gewerbe-Center Görlitz

+49 3581 361400

kontakt@gecegoe.de

Gewerbe-Center Görlitz – kleines Bürogebäude



Gewerbeimmobilien Görlitz



Eigentümer

privat



Lage

Cottbus (CB): 93 km | 90 min
Dresden (DD): 100 km | 70 min
Berlin (B): 215 km | 170 min



Flächen

Gesamtfläche: 3.607 m²
Verfügbare Fläche: 2.380 m²



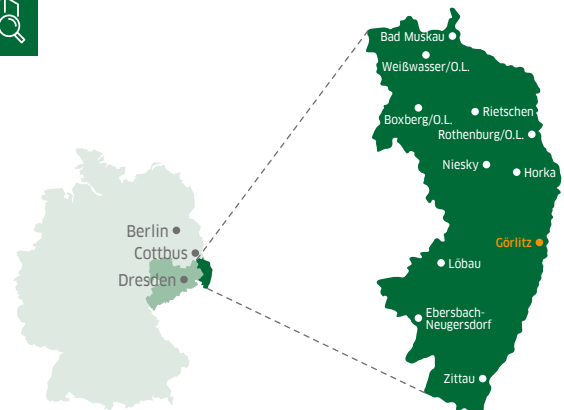
Gebäude

Baujahr: 1900
Gebäudetyp: Gewerbekomplex
aus 4 Gebäuden
Anzahl Geschosse: 3
Bauart: massiv, Satteldach
Baulicher Zustand: sofort nutzbar
Nutzungsart: Versandhandel, Lager,
Dienstleister



Anmerkungen

- zum Verkauf
- teilweise vermietet



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: –

Umschlagplatz: Kodersdorf | 17 km | 20 min

ÖPNV: Bahn und Bus



Straße

Bundesstraße:

• B99 | 0,5 km | 1 min; B6 | 2 km | 2 min

Autobahn:

• A4 (Dresden – Breslau) | 8 km | 10 min



Flughafen

Dresden (DRS): 100 km | 60 min

Berlin (BER): 200 km | 130 min

Breslau / Polen (WRO): 170 km | 120 min



Kontakt

Hr. Gerd Wesely

Hornig-Immobilien GmbH

(2787 Gewerbe Görlitz)

+49 3591 3511700

info@hornig-immobilien.de

Gewerbeimmobilien Görlitz



Schokoladenfabrik



Eigentümer

privat



Lage

Cottbus (CB): 133 km | 170 min

Dresden (DD): 107 km | 80 min

Berlin (B): 285 km | 187 min



Flächen

Gesamtfläche: 32.770 m²

Verfügbare Fläche: 32.770 m²



Gebäude

Baujahr: 1917

Gebäudetyp: Halle (Produktion / Lager)

Anzahl Geschosse: 3

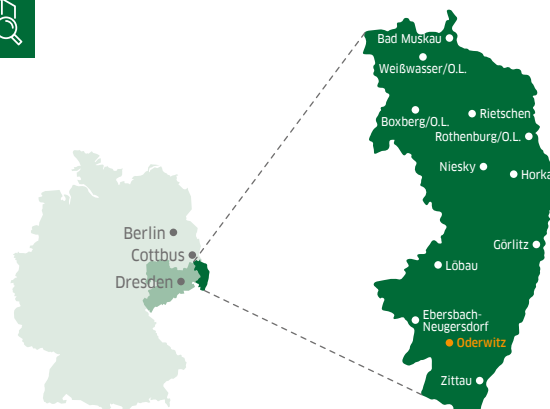
Bauart: gemischte Bauart

Baulicher Zustand: sofort nutzbar

Nutzungsart: Industrie / Gewerbe
(Mischgebiet)



Anmerkungen



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: –

Umschlagplatz: –

ÖPNV: Bahn und Bus



Straße

Bundesstraße:

• B96/B178 | 1-3 km | 1-4 min

Autobahn:

• A4 (Dresden – Breslau) | 35 km | 30 min



Flughafen

Dresden (DRS): 110 km | 70 min

Berlin (BER): 222 km | 160 min

Breslau / Polen (WRO): 211 km | 160 min

Prag / Tschechien (PRG): 160 km | 127 min



Kontakt

Fr. Weckmar

Die Denkmalschutz Immobilie eG&R

+49 9141 8732101

kontakt@die-denkmalschutz-immobilie.de

Schokoladenfabrik



Lagerhallen Oderwitz



Eigentümer

privat



Lage

Cottbus (CB): 130 km | 110 min

Dresden (DD): 110 km | 80 min

Berlin (B): 280 km | 180 min



Flächen

Gesamtfläche: 3.920 m²

Verfügbare Fläche: 3.920 m²



Gebäude

Baujahr: 1989

Gebäudetyp: 2 Lagerhallen, 1 Freilagerfläche

Anzahl Geschosse: 1

Bauart: massiv, Kalthalle

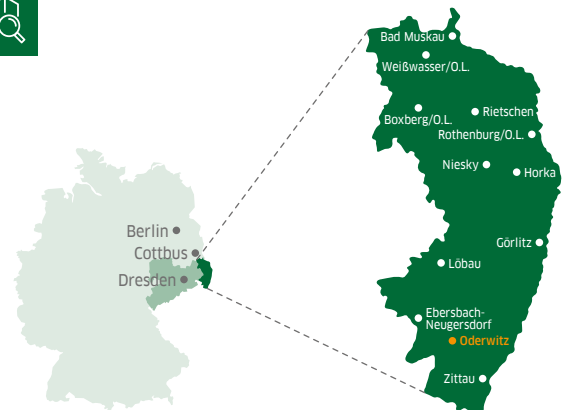
Baulicher Zustand: sofort nutzbar

Nutzungsart: Lager, Produktion



Anmerkungen

• zur Miete



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: –

Umschlagplatz: –

ÖPNV: Bahn und Bus



Straße

Bundesstraße:

• B96 | 0,5 km | 1 min

• B178 | 4 km | 5 min

Autobahn:

• A4 (Dresden – Breslau) | 36 km | 30 min



Flughafen

Dresden (DRS): 109 km | 65 min

Berlin (BER): 260 km | 145 min

Breslau / Polen (WRO): 225 km | 145 min

Prag / Tschechien (PRG): 160 km | 127 min



Kontakt

Hr. Gerd Wesely

Hornig-Immobilien GmbH

(G-198 Lager Oderwitz)

+49 3591 3511700

info@hornig-immobilien.de

Lagerhallen Oderwitz



Bestandsimmobilie: digades GmbH (Äußere Weberstraße 18/19 und Rathenauer Straße 14)



Eigentümer

privat



Lage

Cottbus (CB): 128 km | 120 min

Dresden (DD): 124 km | 90 min

Berlin (B): 297 km | 210 min



Flächen

Gesamtfläche: 6.140 m²

Verfügbare Fläche: 3.320 m²



Gebäude

Baujahr: –

Gebäudetyp: mehrere Gebäude: Büro- und Sozialräume, Fertigungs- und Lagerräume

Anzahl Geschosse: –

Bauart: gemischte Bauart

Baulicher Zustand: sofort nutzbar

Nutzungsart: Büro, Lager und Produktion



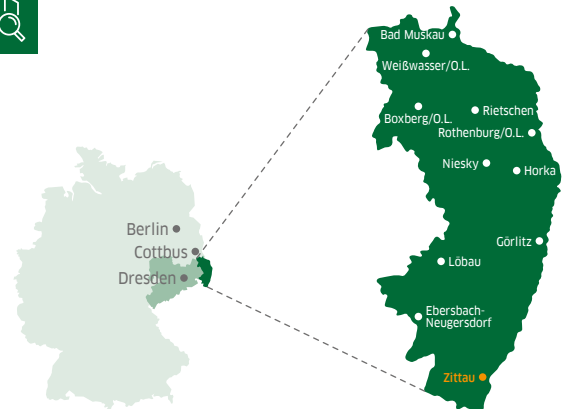
Kontakt

Fr. Gloria Heymann

Stadtentwicklungsgesellschaft Zittau

+49 3583 752166

g.heyman@zittau.de



Verkehrsanbindung



Schiene

Gleisanschluss: –

Umschlagplatz: –

ÖPNV: Bahn und Bus



Straße

Bundesstraße:

• B96 | 0 km | 0 min

• B99 | 1 km | 1 min

• B178 | 5 km | 9 min

Autobahn:

• A4 (Dresden – Breslau) | 46 km | 40 min

• A13 (Berlin – Dresden) | 115 km | 80 min

• A15 (Berlin – Cottbus) | 120 km | 115 min



Flughafen

Dresden (DRS): 120 km | 85 min

Berlin (BER): 225 km | 180 min

Breslau / Polen (WRO): 202 km | 140 min

Prag / Tschechien (PRG): 148 km | 120 min

Bestandsimmobilie: digades GmbH (Äußere Weberstraße 18/19 und Rathenauer Straße 14)



Impressum

Herausgeber: Landratsamt Landkreis Görlitz | Bahnhofstraße 24 | 02826 Görlitz

Texte: Steffi Dreier | Entwicklungsgesellschaft Niederschlesische Oberlausitz (ENO) mbH

Daten: Recherche durch Entwicklungsgesellschaft Niederschlesische Oberlausitz (ENO) mbH

Fotos: Dominik Rueß – stock.adobe.com (S. 1), Moritz Kertzsch (S. 5), Marcel Schröder (S. 5), Martin Pizga (S. 5), Ingo Goschütz (S. 6), Philipp Herfort (S. 7), Paul Glaser (S. 7)

Luftaufnahmen / Bilder der Flächen und Immobilien: Gemeinde Kodersdorf, Gemeinde Markersdorf, Gewerbe-Center-Görlitz GmbH, Hornig-Immobilien GmbH, Philipp Herfort, SACHSENHITS VRmedia Filmmanufaktur, Stadt Zittau (Wirtschaftsförderung), WFS Datenbank

Karten: Landkreis Görlitz | Integrierte Sozialplanung (S. 4), ENO mbH, GeoSN dl-de/by-2-0 August 2025, OpenStreetMap, Staatsbetrieb für Geobasisdaten und Vermessung Sachsen, Webatlas

Gestaltung: Ariane Archner | ENO mbH

September 2025